



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



CASTEL MELLA



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – CASTEL MELLA – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)

Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc

E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: protocollo@pec.comune.azzanomella.bs.it

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRUTTURALE ED ANTISISMICA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA COMUNALE DI MAIRANO MEDIANTE CESSIONE DI IMMOBILI A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE AI SENSI DELL’ART. 191 DEL D.LGS. N. 50/2019.

CODICE CIG: 810088776D

CODICE CUP: C68B18000480005

PREMESSE.

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione della presente procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta.

L’affidamento in oggetto è stato disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 070 del 23/10/2019 del Comune di Mairano (BS) e avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 smi (in seguito per brevità Codice) e con il criterio del massimo ribasso. Ai sensi dell’art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, il corrispettivo è parzialmente costituito dalla cessione di un’area edificabile di proprietà comunale. .

La presente procedura di gara viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “**Sintel**”, al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo internet corrispondente www.arca.regione.lombardia.it

Sintel assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l’attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l’inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di legge.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema Sintel è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema si intende compiuta nell’ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema.

Il tempo di Sintel è sincronizzato sull’ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591.

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema ed alle relative operazioni eseguite nell’ambito della partecipazione alla presente procedura sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno

divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge 241/1990.

Le registrazioni di Sintel sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità a quanto previsto dall'articolo 43 del D.Lgs. 82/2005 e, in generale, dalla normativa vigente in materia di conservazione ed archiviazione dei documenti informatici.

Le operazioni effettuate su Sintel sono riferite ai concorrenti sulla base delle chiavi di accesso rilasciate ai concorrenti ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b), e 8 del D.Lgs. 82/2005.

I concorrenti, con la partecipazione alla procedura, accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate su Sintel.

Il Gestore del Sistema è, inoltre, responsabile della sicurezza informativa, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di Responsabile della Sicurezza e di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia, nonché dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

MANUALI E CONTATTI: L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai seguenti documenti, di seguito per brevità anche solo "Manuali", presenti e scaricabili dal sito:

<http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nel caso di contrasto o incompatibilità tra le disposizioni di cui ai Manuali e la documentazione di gara, prevale quanto disposto da quest'ultima.

Inoltre è possibile avere ulteriori informazioni seguendo il seguente percorso:

Home >> Sintel >> Normativa.

Qui è a disposizione degli utenti la D.G.R. IX/1530 del 6/4/2011 (pubblicata su BURL ordinario 15/2011) che istituisce le "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma per l'E-Procurement denominata sistema di intermediazione telematica (SINTEL) di Regione Lombardia (art. 1, c.-bis, L. 33/2007)".

Per la richiesta di informazioni sull'uso del Sistema, i concorrenti potranno contattare l'Help Desk raggiungibile al numero verde 800.116.738 o fare riferimento al sito <http://www.arca.regione.lombardia.it>, alla voce di menu contatti.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Azzano Mella, Capriano del Colle, Castel Mella e Mairano in Provincia di Brescia Telefono 030/9748449, Fax 030/9747585 – E-Mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: protocollo@pec.comune.azzanomella.bs.it Sito internet: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc, presso Municipio di Azzano Mella, piazza Dante Alighieri n.1, 25020 Azzano Mella (Bs), per conto del comune di Mairano.

ENTE APPALTANTE:

Denominazione: Comune di Mairano (BS)

Servizio Responsabile: Area Tecnica del Comune di Mairano

Indirizzo: Piazza Guglielmo Marconi n. 6 – 25030 Mairano (BS)

Telefono: 030.975122

Posta PEC: protocollo@pec.comune.mairano.bs.it

Responsabile Unico del procedimento: Arch. Oliviero Tognazzi

OGGETTO DELLA PROCEDURA E IMPORTO DEI LAVORI.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per la messa in sicurezza strutturale ed antisismica e riqualificazione energetica della Palestra Comunale sita in Mairano (BS), via Cabrino da Mairano n. 1.

CPV: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, così come meglio specificate e dettagliate nel Capitolato Speciale di gara:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro	%	Prevalente	Scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	592.876,94	66,08%	X	
Impianti tecnologici	OS30 (SIOS)	I	92.000,00	10,25%		X
Strutture in legno	OS32 (SIOS)	I	168.924,28	18,33%		X

Per completezza, si evidenzia che il progetto prevede l'esecuzione anche delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro	%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	43.395,78	4,84%

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi, secondo quanto di seguito specificato:

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 89, comma 11, e dall'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, le lavorazioni appartenenti alle categorie **OS30** e **OS32** (SIOS) costituiscono "opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali"; tali lavorazioni possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:

- 1) qualificazione in classifica idonea dell'operatore singolo, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) del loro valore e il divieto di subappalto della parte rimanente;
- 2) in assenza dei requisiti di cui al punto 1) in capo all'operatore economico singolo, la qualificazione deve essere posseduta dal raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, costituito a tale scopo, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo della singola categoria e il divieto di subappalto della parte rimanente

Non è possibile qualificarsi in queste categorie tramite l'avvalimento.

La quota subappaltabile per queste categorie non concorre alla determinazione del limite massimo di subappaltabilità dell'intero appalto (40% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

Le lavorazioni appartenenti alle categorie **OS28**, a qualificazione obbligatoria, possono essere realizzate dal concorrente solo se in possesso di qualificazione e se abilitato all'esecuzione di tali lavorazioni ai sensi del D.M. 37/2008; altrimenti devono essere realizzate per intero da un'impresa subappaltatrice abilitata, in quanto l'esecutore dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008. La quota di subappalto concorre alla determinazione del limite massimo di subappaltabilità dell'intero appalto (40%). L'omissione delle lavorazioni di cui alla categoria OS28 nella dichiarazione delle opere che si intendono subappaltare, presentata nel DGUE unitamente all'offerta, è causa di esclusione qualora per detta categoria l'offerente non sia in possesso della relativa qualificazione.

Importo complessivo dell'appalto: Euro 897.197,00
di cui:
- importo negoziabile soggetto a ribasso d'asta: Euro 848.000,00
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 49.197,00

Il costo della manodopera è stimato in Euro 314.018,95

L'appalto è finanziato dal Comune di Mairano, come da deliberazione della sua Giunta Comunale n. 70 del 23/10/2019, nel seguente modo:

Contributo MEF di cui alla Delibera 22/12/2017 del C.I.P.E.	€ 800.000,00
Contributo conto termico (nota GSEWEB/P201900427057 del 10/10/2019)	€ 222.282,15
Alienazione lotti di proprietà comunale del comparto residenziale D	€ 135.660,00

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010.

L'appalto non è suddiviso in lotti e non sono ammesse offerte in variante, salvo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

La consegna dei lavori all'esecutore verrà effettuata, non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di registrazione del contratto.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole "dell'arte" e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle ATS, alle norme CEI, UNI, CNR.

L'aggiudicatario dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come riportato all'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45 comma 2 del Codice;
- gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di Concorrenti), e) (consorzi ordinali di Concorrenti), f) (le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo Europeo di interesse economico), dell'art. 45 comma 2 del Codice oppure le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice;
- gli operatori economici stabiliti in altri Stati Membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del Codice, all'art. 62 del Regolamento.

Ai già menzionati soggetti si applicano, per quanto ad essi riferibili, le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice, nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, e successive modifiche ed integrazioni.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI ORDINE GENERALE.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di Concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165 del 2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 ed al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici Concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 primo periodo del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di Concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di Concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48 comma 7 secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera c) (consorzi stabili).

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il Concorrente deve essere in possesso dei presenti requisiti:

- **Iscrizione alla CCIAA** per attività nel settore oggetto della gara, o per non residenti in Italia, in un altro Registro professionale o commerciale di altro stato membro secondo quanto previsto dall'art. 83 del Codice;

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICI-FINANZIARIA E TECNICO – ORGANIZZATIVA

Il Concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Attestazione **SOA** nelle seguenti classi e categorie:
 - OG1 classe II;
 - OS30 classe I;
 - OS28 classe I;
 - OS32 classe I.

L'attestazione, in corso di validità e rilasciata da società di cui all'art. 84 del Codice regolarmente autorizzata, documenti deve documentare il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

- Certificazione **UNI CEI ISO 9001:2015**:

SOPRALLUOGO.

Considerata la tipologia di appalto, il Comune di Mairano ritiene fondamentale, per una corretta formulazione dell'offerta, l'effettuazione di un sopralluogo da parte delle Ditte partecipanti, necessario per valutare approfonditamente tutte le circostanze locali e generali.

Il sopralluogo è pertanto obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Oltre all'immobile oggetto dei lavori, il sopralluogo dovrà interessare anche l'area oggetto di permuta.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i Concorrenti devono inviare all'amministrazione aggiudicatrice, ad entrambi gli indirizzi di posta elettronica dell'Ufficio Tecnico di Mairano (e-mail: oliviero.tognazzi@comune.mairano.bs.it e tecnico@comune.mairano.bs.it) entro e non oltre le **ore 12:00 del 16/12/2019**, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome del legale rappresentante, Ditta per la quale partecipa al sopralluogo, delega del legale rappresentante (nel caso in cui non partecipi il legale rappresentante) con evidenza dei relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica (sia PEC che normale), e un recapito telefonico (fisso e cellulare di servizio).

I sopralluoghi potranno essere effettuati nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno un giorno di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Copia del documento di attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere allegata alla documentazione di gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del Concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico Concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 comma 5 del Codice tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

CHIARIMENTI.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel di ARCA Lombardia almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno (uno) giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate nella sezione "Documentazione di gara" della piattaforma Sintel di ARCA Lombardia.

COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto per i chiarimenti in sede di gara, di cui al paragrafo precedente, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante/Comune di Mairano e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC della stazione appaltante/Comune di Mairano e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

SUBAPPALTO.

Il Concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale, salvo quanto previsto dall'art. 105 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

CAUZIONE.

L'offerta dei Concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a Euro 17.943,94 (diciassettemilanovecentoquarantatre/94), ovvero il 2% dell'importo dell'appalto (Euro 897.197,00 Iva esclusa) e costituita, a scelta del Concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore del Comune di Mairano; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Mairano da eseguire sul conto IBAN: IT75D031115445000000017068 presso Banca UBI BANCA S.P.A;
- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58. La polizza dovrà avere come beneficiario il Comune di Mairano.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata da una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 8 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il Concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore del Comune di Mairano.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

1. essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/01/2018 n. 31;
2. essere prodotte, attraverso l'applicativo Sintel, in formato elettronico e firmate digitalmente, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito (Comune di Mairano);
3. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti del Comune di Mairano;
4. avere validità per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
6. prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice civile;
 - la loro operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Mairano;
 - la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del Concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del Codice.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93 comma 7 del Codice qualora il Concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma. In tal caso occorrerà allegare la scansione firmata digitalmente della copia della certificazione da cui si rileva il possesso della qualità e la sua scadenza, se tale requisito non risultasse già compreso ed indicato nell'attestazione SOA.

La cauzione deve essere presentata in formato elettronico con firma digitale del garante e del concorrente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione, fatta salva la possibilità di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice:

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È **sanabile**, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante

Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice, o consorzio ordinario di Concorrenti di cui all'art. 45 comma 2 lett. e) del Codice, il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 comma 2 del Codice, il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio;
- d) in caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice, per beneficiare della riduzione della garanzia, la certificazione di qualità deve essere posseduta in ogni caso dall'operatore economico Concorrente, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduta dall'impresa ausiliaria.

ULTERIORI DISPOSIZIONI.

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95 comma 12 del Codice.

L'offerta vincherà il Concorrente per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine decorrente dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione dell'avviso di gara esperita e dell'avviso di bando aggiudicato sui vari organi di informazione contestualmente alla stipula del contratto di appalto lavori. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono altresì interamente a carico dell'aggiudicatario.

Al fine della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- **cauzione definitiva** che deve permanere fino alla data di rilascio del certificato di collaudo dei lavori, nelle modalità di cui all'art. 103 del Codice. In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa si osservano le condizioni e modalità già descritte per la cauzione provvisoria.
- **Polizza assicurativa** ex art. 103 comma 7 del Codice. Ai sensi dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, tale polizza, che deve coprire i danni subiti dall'Ente Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, deve essere prestata dall'operatore economico per una somma assicurata di Euro 900.000,00 (novecentomila). Tale polizza deve anche assicurare l'Ente Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale pari a Euro 2.000.000,00 (duemilioni). La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Tale polizza, inoltre, dovrà essere tenuta in vigore per tutta la durata dell'appalto ed avere un'appendice di vincolo a favore del Comune di Mairano in relazione al contratto di che trattasi, con cui la Compagnia si impegna:

- a non consentire nessuna riduzione o sospensione delle garanzie prestate senza il consenso scritto dell'Ente;
- a comunicare all'Ente ogni sinistro entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della relativa denuncia o della conoscenza del sinistro stesso;

- a comunicare all'Ente vincolatario con messaggio di posta elettronica certificata, ogni ritardo nel pagamento del premio, nonché l'eventuale mancato rinnovo del contratto fino alla scadenza dei termini.

Le fidejussioni dovranno essere corredate da dichiarazione sostitutiva dell'agente o sottoscrittore attestante che lo stesso, con indicazione dell'atto di conferimento dei poteri di firma, è debitamente autorizzato dalla Compagnia di assicurazione o Istituto di Credito al rilascio di tale tipo di polizza o fideiussione e dovranno essere conformi agli schemi tipo di cui al Decreto 19 gennaio 2018 n. 31.

Si precisa che la dichiarazione dei poteri di firma dovrà riportare gli estremi della fideiussione (e/o polizza e/o appendice) a cui si riferisce ed essere sottoscritta digitalmente.

PAGAMENTO IN ACCONTO.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila)**. Lo stato di avanzamento (SAL) dei lavori sarà rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento dovrà precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti, il valore pro quota di permuta (14,75%) e di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le precedenti voci. Ai sensi dell'art. 113-bis del Codice, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo dell'appalto sono effettuati nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL). I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo dell'appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque non oltre il termine di 7 (sette) giorni dall'adozione degli stessi. L'Appaltatore dovrà, nel termine di legge vigente, emettere fattura elettronica al Comune di Mairano per l'intera cifra raggiunta per ogni SAL, comprensiva pertanto anche della quota percentuale in permuta. A sua volta la Stazione Appaltante procederà, nei termini de quo, al pagamento della cifra ad essa spettante, ovvero della quota al netto del valore pro quota di permuta e delle prescritte ritenute.

All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, e comunque entro un termine non superiore a 7 (sette) giorni dagli stessi, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura di saldo da parte dell'appaltatore.

Il relativo pagamento è effettuato nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice civile.

La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. Ai sensi dell'art. 30 del Codice, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

L'area oggetto di permuta sarà compravenduta, con atto notarile, entro 15 (quindici) giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo. La Stazione Appaltante da facoltà all'aggiudicatario di richiedere il trasferimento di proprietà dell'area oggetto di permuta, con atto notarile cura di professionista nominato dall'aggiudicatario stesso e con oneri a proprio carico, solo al raggiungimento di lavori per un importo pari al valore di stima dell'area stessa e previa accettazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

In questo caso l'aggiudicatario dovrà garantire la Stazione Appaltante per il medesimo importo attraverso il rilascio di una garanzia fideiussoria modello Enti Pubblici con durata fino al rilascio del certificato di collaudo.

PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE.

I Concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), per un importo pari a Euro 80,00 (ottanta) secondo le modalità operative rinvenibili sul sito web dell'ANAC.

Il pagamento del contributo costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di selezione; si procederà, pertanto, all'esclusione dei Concorrenti che non avranno proceduto al versamento del contributo a favore dell'ANAC, fatta salva la possibilità di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice per i Concorrenti che, pur avendo effettuato il pagamento prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, non avranno allegato all'offerta la scansione firmata digitalmente della ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005.

VARIANTI.

Non sono ammesse offerte in variante, fatto salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 106 del Codice.

AVVALLIMENTO.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice gli operatori economici, singoli o in raggruppamento di cui all'art. 45, per un determinato appalto, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico e tecnico necessari per partecipare alla presente procedura di gara.

Nel caso in cui le imprese risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla procedura di gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, ove previsto per la specifica categoria di lavoro, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice e rispettando scrupolosamente le disposizioni del medesimo articolo.

Il contratto di cui all'art. 89 del Codice deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Il Concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016 e del D.M n. 248/16 si precisa che l'avvalimento non è ammesso per le categoria OS30 e OS32 .

LOTTE FUNZIONALI.

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva).

COMPENSAZIONE DEI LAVORI.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila). Il pagamento comprende in quota parte la permuta di aree, corrispondente al 14,75% dell'importo del lotto medesimo, avente un valore di Euro 135.660,00 (centotrentacinqueseicentosessanta). Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta del suddetto importo percentuale riferito al valore dell'area (iva esclusa) che verrà ceduta in permuta, a titolo di graduale recupero della cessione.

L'area oggetto di cessione in permuta, è un'area residenziale urbanizzata in Via Papa Giovanni Paolo II – “Comparto residenziale D” della superficie mq. 969 - identificata catastalmente al foglio n. 5 mappale n. 679 e 716.

Valore di stima Euro 140,00/mc x mc. 969 pari ad Euro 135.660,00 (centotrentacinqueseicentosessanta) come meglio indentificato nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28/07/2015, pari al 14,75% dell'importo Contrattuale.

La destinazione urbanistica dell'area a seguito di delibera di Consiglio Comunale sopra richiamata ha le seguenti caratteristiche sommarie:

“trattasi di area da porre sul mercato con caratteristiche di zona urbanizzata secondo la destinazione prevista dal presente PGT ed in forza delle opere di urbanizzazione ormai compiutamente realizzate come indicate dal Piano Attuativo del Comparto “D”. L'area trovasi in posizione adiacente ad altra area edificata in maniera analoga, con viabilità a confine con Via Calvino, Via Rodari e Via Collodi, strade delle quali è stato realizzato il prolungamento da est verso ovest ed ha la conformazione regolare e pianeggiante con dimensione sufficiente ad accogliere la volumetria per esso assegnata in fase di pianificazione attuativa.

Inquadramento Urbanistico

- PGT: comparto D;
- Piani Attuativi: l'area è inserita nel Piano Attuativo denominato Comparto D di Via Papa Giovanni Paolo II adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 27/09/2011 ed approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 24 del 07/11/2011.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Comune di Azzano Mella, in qualità di Ente capofila della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Azzano Mella, Capriano del Colle, Castel Mella e Mairano, in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel, previa registrazione, entro il **termine perentorio delle ore 9.30 del giorno 18/12/2019** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine sopra evidenziato, anche per causa non imputabile al concorrente.

È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi della presente lettera d'invito, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente ed in sede di gara non sarà consentita la presentazione di altra offerta.

Il fornitore potrà invece presentare una nuova offerta entro e non oltre termine previsto per la presentazione; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato “sostituita”) e la sostituisce con la nuova.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente documentazione amministrativa (busta A);
- una busta telematica contenente l'offerta economica (busta B).

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

Nessun compenso/rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte o di qualsiasi altra documentazione presentata per partecipare alla gara. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica di Mairano n. 228 del 14/11/2019.

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invia Offerta" relativa alla presente procedura.

Negli appositi campi "Requisiti amministrativi" presenti sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (o "file") inviato dal Concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal fornitore con la firma digitale di cui all'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del Concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

Tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente.

La Stazione Appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai Concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai Concorrenti.

Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali, civili ed amministrative e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione della procedura, nonché adeguata segnalazione a diverse autorità quali AG (Procura della Repubblica), Autorità diverse interessate a vario titolo, ANAC.

L'offerta è immediatamente impegnativa per l'Impresa, lo sarà per l'Ente Appaltante dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione. L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara, saranno risolte con decisione del Presidente della gara.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

I Concorrenti esonerano la Centrale Unica di Committenza, il Comune di Mairano e l'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (A.R.I.A. ex ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla gara.

Ove possibile Lombardia Informatica S.p.A. comunicherà anticipatamente agli utenti registrati al Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

CONTENUTO DELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Il Concorrente dovrà inserire all'intero della documentazione amministrativa, a pena di esclusione della gara, salva l'applicazione dell'art. 83 comma 9 del Codice, i seguenti documenti:

- a) Istanza di partecipazione firmata digitalmente (allegato A) in bollo¹;
- b) Dichiarazione dei requisiti economici e tecnici firmata digitalmente (allegato A1);
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) firmato digitalmente (allegato B);
- d) In caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice, dovrà inoltre essere inserita l'ulteriore documentazione richiesta nel suddetto articolo;
- e) Eventuale dichiarazione di impegno alla costituzione di ATI, firmata digitalmente da tutti i sottoscrittori;
- f) Cauzione provvisoria pari ad Euro 17.943,94 (diciassettemilanovecentoquarantatre/94), ovvero il 2% dell'importo a base d'asta firmata digitalmente;
- g) Dichiarazione firmata digitalmente di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 8 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il Concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore del Comune di Mairano;
- h) Scansione firmata digitalmente della ricevuta di versamento dell'Autorità nazionale anticorruzione per un importo pari ad Euro 80,00 (ottanta);
- i) Scansione firmata digitalmente dell'attestazione di qualificazione (SOA) e della certificazione ISO 9001:2015;
- j) Scansione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo firmata digitalmente.
- k) Attestazione pagamento imposta di bollo

Si precisa che:

La dichiarazione di cui al punto a) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di Concorrente singolo. Nel caso di Concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun Concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte in conformità al modello di gara allegato.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA”.

¹ Si precisa che l'assolvimento dell'imposta di bollo è dovuta, secondo quanto previsto dall'art.2, della PARTE I, dell'Allegato A – Tariffa, del DPR 26 ottobre 1972, n.642 “Disciplina dell'imposta di bollo” e dal D.L.26/04/2013, n.43, convertito con modificazioni dalla L.24/06/2013, n.71 per adeguamento dell'importo (€ 16,00), tramite, alternativamente, le seguenti modalità:

- Copia del Modello F23 dal quale si evince l'assolvimento dell'imposta di bollo per la gara in oggetto con importo dovuto, corredata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/00, scansionata in formato PDF e firmata digitalmente; il mod. F23 va compilato indicando nella sezione 4 i dati dell'operatore economico; nella sezione 5 i dati dell'Ente appaltante (Comune di Mairano), nella sezione 6 (ufficio o ente) il codice TMK, nella sezione 10 (estremi dell'atto) l'anno ed il numero del CIG, nella sezione 11 (codice tributo) il codice 456T, nella sezione 12 (descrizione) la dicitura imposta di bollo, nella sezione 13 (importo) la cifra 16,00 Euro.

Oppure

- attestazione di pagamento dell'imposta di bollo con contrassegno telematico, rilasciato dall'intermediario, caricata a sistema e firmata digitalmente. Si rammenta che il contrassegno dovrà essere debitamente annullato

Nella busta B – Offerta economica deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara, il “Modello C – offerta economica” in formato pdf. e firmato digitalmente dal legale rappresentante in Marca da Bollo (Euro 16,00). All’interno del modello dovrà essere indicato:

- unico ribasso in percentuale (% di sconto) sull’importo negoziale dei lavori posto a base di gara relativo ai lavori di riqualificazione della palestra comunale (attribuzione 100 punti).

Nella suddetta dichiarazione d’offerta il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro e i costi della manodopera di cui all’art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si evidenzia che l’applicativo Sintel chiederà la formulazione dell’offerta comprensiva degli oneri per la sicurezza. Il ribasso indicato in Sintel non costituirà quindi lo sconto contrattuale, in quanto riferito anche agli oneri per la sicurezza. Il ribasso contrattuale sarà quello offerto nel modello C cioè quello determinato con riferimento all’importo negoziabile di € 848.000,00 (gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 49.197,00)

Nella busta B, l’operatore economico dovrà inoltre allegare uno schema ed una relazione giustificativa della propria offerta economica per dimostrarne la congruità.

Si precisa che la Stazione Appaltante potrà richiedere all’operatore economico ulteriori documenti giustificativi al fine di valutare adeguatamente l’offerta presentata.

Si precisa che, nel caso di Concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione d’impresa di rete, a pena di esclusione dell’offerta, TUTTI I DOCUMENTI ATTINENTI L’OFFERTA ECONOMICA DOVRANNO ESSERE SOTTOSCRITTI DA TUTTI I SOGGETTI CHE COSTITUIRANNO IL PREDETTO RAGGRUPPAMENTO O CONSORZIO O CHE FARANNO PARTE DELL’AGGREGAZIONE DI IMPRESE.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L’affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell’offerta del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice da valutarsi, da parte della Stazione Appaltante.

Alle offerte verrà assegnato un massimo di 100 punti per l’offerta economica, secondo il criterio di seguito delineato.

Verrà assegnato il punteggio massimo di 100/100 all’offerta che presenterà il maggiore sconto. Per le altre offerte il punteggio verrà determinato considerando due decimali dopo la virgola con la seguente formula:

$$V_{pi} = \frac{R_{pi} * 100}{R_{pmax}}$$

Dove:

V_{pi} = Punteggio dell’offerta (i).

R_{pi} = ribasso percentuale offerto dal Concorrente i-esimo sull’importo negoziabile dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.

R_{pmax} = valore più conveniente offerto dai Concorrenti corrispondente all’offerta con il più alto ribasso percentuale offerto

100= punteggio massimo assegnabile

Saranno esclusi dalla gara gli operatori economici che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione di gara, offerte che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali.

Si precisa inoltre quanto segue:

- ai sensi dell’art. 97 comma 6 ultimo periodo del citato decreto, la Stazione Appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità utilizzando i criteri di verifica e le modalità previsti dall’art. 97 del Codice;

- qualora non pervengano offerte da operatori transfrontalieri, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto.

La procedura sarà aggiudicata al Concorrente che otterrà il maggiore punteggio e quindi che offrirà il maggior ribasso, salvo quanto previsto all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

La graduatoria calcolata dall'applicativo Sintel non avrà alcun valore giuridico, ma sarà da considerare valida unicamente quella derivante dalle operazioni della Stazione Appaltante.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa.

La seduta pubblica si terrà presso la sede della Centrale Unica di Committenza di Azzano Mella, Capriano, Castel Mella e Mairano il giorno 18/12/2019, alle ore 10.00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede sopra indicata nel giorno e nell'ora che sarà comunicato ai Concorrenti a mezzo della sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel di ARCA Lombardia almeno 1 (un) giorno prima della data fissata.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i Concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare ;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte Concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto lettera c) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali Concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del Codice;
- d) attivare l'eventuale procedura di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 ("soccorso istruttorio");
- e) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- f) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76, comma 2 bis, del Codice

Apertura della busta " B-Offerta economica" e valutazione delle offerte.

Il seggio di gara procede infine allo sblocco della documentazione contenuta nelle buste virtuale "B offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara ed alla formulazione della graduatoria definitiva.

Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., qualora il numero delle ditte ammesse sia superiore a dieci e non vi siano offerte presentate da concorrenti transfrontalieri, troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter della medesima norma sopra richiamata.

La Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto all'art. 32, comma 10 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

ULTERIORI ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'aggiudicatario dovrà, pena la decadenza dell'aggiudicazione e prima della sottoscrizione del contratto di appalto lavori:

- Prestare tutte le garanzie e cauzioni previste nel disciplinare;
- Produrre al Comune di Mairano le attestazioni di versamento di imposte, tasse, e diritti relativi alla stipula del contratto, poste a carico dell'aggiudicatario nei tempi e nelle modalità comunicate dall'Amministrazione;
- Corrispondere le spese di pubblicazione sostenute dall'Amministrazione.

OFFERTE ANOMALE.

Gli operatori economici forniscono nella busta "B" e, qualora ulteriormente necessario, su richiesta della Stazione Appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. 50/2016.

Trova applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, in mancanza di offerte presentate da operatori economici transfrontalieri. Comunque, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Il RUP, eventualmente supportato, procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Le spiegazioni fornite dall'offerente sono esaminate in seduta riservata e, ove non sufficienti ad escludere l'anomalia, il RUP può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di verifica della congruità delle offerte anomale, il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo all'organo competente tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'Amministrazione Aggiudicatrice (Comune di Mairano) cui spetta l'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011. Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di informativa

antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, si intenderà svincolata automaticamente con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Successivamente alla comunicazione di aggiudicazione dell'appalto, l'Ente Appaltante (Comune di Mairano) chiederà all'appaltatore di presentare, entro 35 giorni, tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto, inclusa la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. In caso l'aggiudicatario non presenti la predetta documentazione nei termini prescritti si provvederà alla revoca della aggiudicazione definitiva ed ai conseguenti provvedimenti per l'aggiudicazione dell'appalto ad altro concorrente.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto di appalto dovrà essere stipulato in modalità elettronica con firma digitale. Pertanto il legale rappresentante dell'aggiudicatario o comunque il soggetto avente i necessari poteri per la sottoscrizione del contratto dovrà essere abilitato alla firma digitale.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice, il Comune committente interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

SOCCORSO ISTRUTTORIO.

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del Codice in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del Codice e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente o ai Concorrenti interessati un termine non superiore a 5 (cinque) giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il Concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95 comma 15 del Codice, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione od esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

CAUSE DI ESCLUSIONE.

Fatta salva la possibilità di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, la Stazione Appaltante escluderà i Concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal Codice, dal D.P.R 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Brescia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

ACCESSO AGLI ATTI: Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 53 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi del comma 5 del succitato articolo i concorrenti dovranno dichiarare quali informazioni e/o giustificazioni delle proprie offerte costituiscono secondo motivata e comprovata propria dichiarazione, segreti tecnici o commerciali

TUTELA E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI.

I dati personali contenuti nell'offerta e nella documentazione verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune e della relativa CUC, nei limiti stabiliti della legge e dai regolamenti. Il trattamento dei dati potrà avvenire

anche mediante strumenti automatizzati, e da parte di soggetti che gestiscano servizi elaborativi o che svolgano attività connesse, strumentali o di supporto all'Ente, per conto e previa autorizzazione dello stesso. La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante.

L'offerente ha i diritti di cui al Regolamento 2016/679 approvato con Direttiva Europea, da esercitare con le modalità ivi indicate.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Comune di Azzano Mella, Ente capofila della CUC è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Coppola Rosa

Il conferimento dei dati personali richiesti dal presente disciplinare ha natura obbligatoria rispetto all'esperienza della gara.

PUBBLICAZIONE.

Il presente bando è pubblicato su:

- Albo Pretorio on-line del Comune di Mairano (Ente Appaltante) e del Comune di Azzano Mella (capofila della Centrale Unica di Committenza);
- Siti internet: <http://www.comune.mairano.bs.it/istituzionale/bandi/all>;
www.arca.regione.lombardia.it;
www.comune.azzanomella.bs.it/cuc (sezione di Mairano)
www.osservatorio.oopp.regione.lombardia.it
www.serviziocontrattipubblici.it
- G.U.R.I. (solo avviso);
- n. 1 quotidiano a diffusione nazionale (estratto);
- n. 1 quotidiano a diffusione locale (estratto).

Analogamente sarà pubblicato l'esito di gara. Il bando originale è depositato presso il Comune di Mairano e presso il comune di Azzano Mella, sede della CUC, agli indirizzi sopra indicati. La Centrale Unica di Committenza e il Comune di Mairano non si assumono alcuna responsabilità in ordine a bandi pubblicati su altri siti internet non ufficiali con versioni modificate, manipolate o comunque manomesse da terzi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Oliviero Tognazzi