

# COMUNI DELL'AMBITO N. 8

Barbariga, Borgo San Giacomo, Brandico, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Maclodio, Mairano,  
Orzivecchi, Orzinuovi, Pompiano, Quinzano d'Oglio, San Paolo, Villachiara



## PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2025

### BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE

LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016, N. 16

REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2017, N.4

REGOLAMENTO REGIONALE 8 MARZO 2019 N. 3

COMUNICATO REGIONALE DEL 2 APRILE 2019, N.45

LEGGE REGIONALE DEL 10.12.2019 N. 21

LEGGE REGIONALE DEL 19.05.2021 N. 7

LEGGE REGIONALE 25.05.2021 N. 8

REGOLAMENTO REGIONALE DEL 6.10.2021 N. 6

DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DEL 18.10.2021 N.XI/5394

LEGGE REGIONALE N. 9 DEL 20.05.2022

LEGGE REGIONALE N. 28 DEL 13.12.2022

LEGGE REGIONALE N. 33 DEL 28.12.2022

# Sommario

Premesse .....	3
1. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale.....	3
2. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco.....	6
3. Misure e interventi di sostegno all'abitare.....	7
4. Gli obiettivi d'ambito per le politiche dell'abitare.....	9

**Premesse****Quadro normativo**

**Legge regionale 8 luglio 2016, nr. 16** “Disciplina regionale dei servizi abitativi”.

**Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4** “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza dei servizi abitativi pubblici”.

**Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3** “Modifiche al regolamento regionale del 4 agosto 2017, n.4”.

**Comunicato regionale del 2 aprile 2019, n.45** “Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale 3/2019”.

**Legge Regionale N. 21 del 10.12.2019** “Seconda legge di semplificazione 2019”.

**Legge Regionale N. 7 del 19.05.2021 art. 14** “Modifiche agli articoli 6 e 23 della l.r. 16/2016)

**Legge Regionale 25 maggio 2021 N. 8 art. 27** “Modifiche agli articoli 2, 23, 26 e 43 della [l.r. 16/2016](#)”.

**Regolamento Regionale N. 6 del 6.10.2021** “Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all’art. 14 della l.r. 7/2021 e all’art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificate e transitorie”.

**D.G.R. 18 Ottobre 2021 nr XI/5394** “Approvazione dello Schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bes dell’art. 6 della l.r. 16/2016 e dell’art8 del r.r. 4/2017”.

**Legge Regionale N. 9 del 20.05.2022** – Legge di semplificazione 2022.

**Legge Regionale N. 28 del 13.12.2022** - Seconda legge di revisione normativa ordinamentale 2022.

**Legge Regionale N. 33 del 28.12.2022** - Disposizioni per l’attuazione della programmazione economico-finanziaria regionale, ai sensi dell'[art. 9 ter della l.r. 31 marzo 1978, n. 34](#) (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione) - Collegato 2023

Il presente piano annuale è stato sottoposto al parere dell’Aler, che con nota del 13.11.2024 prot. 29628, ha espresso parere positivo.

### **1. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale**

I dati presentati nel presente capitolo sono l’esito della cognizione per la predisposizione del piano annuale, come da nota dell’ente capofila nr. prot. 23576/2023 del 15/09/2023. Tutti i comuni dell’ambito distrettuale e Aler Brescia – Cremona – Mantova hanno dato riscontro alla cognizione di cui sopra.

**Tab.1 - Patrimonio complessivo per tipologia di alloggio.**

Ragione sociale Ente proprietario	Numero complessivo alloggi di proprietà	Alloggi per Servizio abitativo pubblico (SAP)	Alloggi per Servizio abitativo sociale (SAS)
COMUNE BARBARIGA	5	0	5
COMUNE BORGO SAN GIACOMO	10	10	0
COMUNE BRANDICO	16	16	0
COMUNE CORZANO	0	0	0
COMUNE DELLO	43	43	0
COMUNE LOGRATO	57	57	0
COMUNE LONGHENA	0	0	0

COMUNE MACLODIO	16	16	0
COMUNE MAIRANO	36	36	0
COMUNE ORZINUOVI	103	103	0
COMUNE ORZIVECCHI	34	34	0
COMUNE POMPIANO	32	32	0
COMUNE QUINZANO D'OGLIO	73	73	0
COMUNE SAN PAOLO	17	17	0
COMUNE VILLACHIARA	0	0	0
ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA	258	194	64
TOTALI	700	631	69

Il Comune di Brandico ha trasmesso i dati in forma cartacea.

Il patrimonio abitativo complessivo d'Ambito (Sap e Sas) è di n. 700 unità immobiliari di cui 631 [pari al 90,14%] destinata a servizio abitativo pubblico e 69 [pari al 9,86%] a servizio abitativo sociale.

**Tab. 2 - Patrimonio destinato al SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.**

NEGATIVO

**Tab. 3 - Patrimonio destinato al SAP oggetto di interventi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione.**

Ente proprietario	Comune	Stato Dell'unità immobiliare
COMUNE DI BRANDICO	BRANDICO	1
COMUNE DI LOGRATO	LOGRATO	2
COMUNE DI MAIRANO	MAIRANO	1
COMUNE DI SAN PAOLO	SAN PAOLO	4
ALER BS-CR- MN	ALER BS-CR- MN	4

**Tab. 4 - Patrimonio SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.**

Ente proprietario	Comune	Quartiere	Stato Dell'unità immobiliare
Nessun immobile disponibile			

**Tab. 5 - Patrimonio destinato al SAP disponibile per nuove assegnazioni.**

Ente proprietario	Comune	Stato
COMUNE BARBARIGA	0	
COMUNE BORGO SAN GIACOMO	0	
COMUNE BRANDICO	0	
COMUNE DELLO	0	
COMUNE LOGRATO	2	LIBERO
COMUNE MACLODIO	1	LIBERO
COMUNE MAIRANO	0	

COMUNE ORZINUOVI	0	
COMUNE ORZIVECCHI	0	
COMUNE POMPIANO	0	
COMUNE QUINZANO D'OGLIO	2	LIBERO
COMUNE SAN PAOLO	0	
ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA	13	
Nr. complessivo alloggi liberi 18		

**Tab. 6 - Patrimonio destinato al SAP che si libererà per effetto del turn over (valore stimato).**

Ente proprietario	Comune	Numero alloggi
BARBARIGA		0
BORGO SAN GIACOMO		0
BRANDICO		0
DELLO		0
LOGRATO		0
MACLODIO		1
MAIRANO		11
ORZINUOVI		2
ORZIVECCHI		0
POMPIANO		0
QUINZANO D'OGLIO		0
SAN PAOLO		0
ALER		9
Nr. complessivo alloggi stimati in disponibilità		23

**Tab. 7 - Patrimonio destinato al SAP per servizi abitativi transitori**

Ente proprietario	Comune	N.
COMUNE DI BRANDICO	BRANDICO	1
COMUNE DELLO	DELLO	1
COMUNE LOGRATO	LOGRATO	2
COMUNE DI MACLODIO	MACLODIO	1
COMUNE DI MAIRANO	MAIRANO	1
COMUNE DI POMPIANO	POMPIANO	1
COMUNE DI QUINZANO D/O	QUINZANO D/O	3
COMUNE DI SAN PAOLO	SAN PAOLO	1
Nr. Complessivo SAT		11

**Tab. 8 - Patrimonio destinato al SAP assegnato nell'anno precedente**

Ragione sociale Ente proprietario	Numero alloggi
BARBARIGA	0
BORGO SAN GIACOMO	0
BRANDICO	0
DELLO	2
LOGRATO	0
MACLODIO	1
MAIRANO	0
ORZINUOVI	0
ORZIVECCHI	0
POMPIANO	1
QUINZANO D'OGLIO	2
SAN PAOLO	0
ALER	4
TOTALE	10

Non sono presenti, ad oggi, unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici.

## 2. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco

Ragione sociale Ente proprietario	% eccedente il 20% per categoria indigenti	Categoria di rilevanza sociale	% Forze dell'ordine
BARBARIGA	0	0	
BORGO SAN GIACOMO	0	0	
BRANDICO	0	0	
DELLO	0	0	
LOGRATO	0	0	
MACLODIO	0	0	
MAIRANO	0	0	10%
ORZINUOVI	0	0	
ORZIVECCHI	0	0	10%
POMPIANO	0	0	
QUINZANO D'OGLIO	0	SI	5%
SAN PAOLO	0	0	
ALER	0	0	

## COMUNE DI QUINZANO D/O – Categoria : DONNE VITTIME DI VIOLENZA RESIDENTI NEL COMUNE DI QUINZANO D/O

### **3. Misure e interventi di sostegno all'abitare**

#### **3.1. Interventi d'ambito nel triennio 2022/2024**

Nell'anno 2022 è stato riaperto il Bando per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione- Integrazione misura unica con risorse DGR 5324/20 pari ad € 191.358,00 e ulteriori risorse aggiuntive assegnate con DGR 4678/21 pari ad € 2.913,00 e DGR 6491/21 pari ad € 14.624,00 (di cui 1462,40 per finanziamento Ufficio di Piano). Totale risorse assegnate pari ad € 207.432,60 per il mantenimento di 377 nuclei.

Sempre nell'anno 2022 l'Assemblea dei Sindaci del 26/10/2022 ha deliberato di rifinanziare con DGRDGR 6970 DEL 19/9/2022 pari ad € 270.876,00 la graduatoria precedente e stanziare un ulteriore contributo pari alle 4 mensilità per i beneficiari in possesso di criteri preferenziali e un contributo pari a 2 mensilità per i restanti per un totale pari ad € 111.541,36. LA quota restante verrà utilizzata nell'anno 2023.

Nell'anno 2023 l'Assemblea dei Sindaci del 24/5/2023 ha deliberato di finanziare con il residuo della DGR 6970 DEL 19/9/2022 pari ad € 155.771,72 n. 206 domande pervenute con il Bando aperto dal 30 marzo al 26 aprile 2023. Sempre nel 2023 sono stati assegnati all'ambito ulteriori risorse pari ad € 18.994,00 che finanzieranno n. 50 domande idonee in graduatoria.

Nell'anno 2024 nulla è stato stanziato da parte di Regione Lombardia come contributi Misura unica

#### **3.2. Interventi attivati a livello di singoli comuni**

Ente beneficiario	riferimento fondo	risorse assegnate
COMUNE DI BARBARIGA		NEGATIVO
COMUNE DI BORGO S.G.	Contributo a famiglia per sfratto esecutivo	€ 550,00 n. 1 nucleo
COMUNE DI BRANDICO	DELIBERA G.R. N. 5324 DEL 2021 per 2022 DELIBERA G.R. N. 6970 DEL 2022 per 2023	€. 3.243,00 n. 4 nuclei €. 2.120,00 n. 3 nuclei
COMUNE DI CORZANO	DELIBERA G.C. N. 65 DEL 30/09/2022 DELIBERA G.C. N. 13 DEL 09/02/2023 DELIBERA G.C. N. 77 DEL 23/11/2023 DELIBERA G.C. N. 20 DEL 23/04/2024	€. 1.800,00 – 3 nuclei €. 200,00 – 1 nucleo €. 700,00 – 1 nucleo €. 200,00 – 1 nucleo
COMUNE DI DELLO		NEGATIVO
COMUNE DI LOGRATO	DGR XI/6732/2022  DGR XII/298/2023	Residuo € 10.061,25 Assegnati €. 366,99 Residuo € 9.694,26  Assegnato €. 1.234,55 Residuo €. 8.459,71

	DGR XII/2563/2024	€. 8.459,71 in corso di definizione
COMUNE DI MACLODIO	DGR XII/6732/2022	Assegnati €. 5.366,57
COMUNE DI MAIRANO	DGR XI/6732/2022	Assegnati € 2.070,09 Residuo €. 2.029,91
	DGR XII/298/2023	Residuo €. 2.029,91
	Anno 2024	Assegnati €. 1.391,63 Residuo €. 638,28
COMUNE DI ORZINUOVI	DGR XI/6732/2022	€ 4.390,76 n. 5 nuclei Residuo €. 15.718,41
	DGR XII/298/2023	€. 2.061,90 + residuo €. 15.718,41 €. 11.895,22 n. 11
	DGR XII/2563/2024	€. 8.799,93 + residuo €. 5885,09 In corso di definizione
	DELIBERA G.C. 8 DEL 24/01/2022	€ 55.387,65 – 137 NUCLEI
	DELIBERA G.C. 30 DEL 15/02/2021	€ 3.300,00
	DELIBERA G.C. 199 DEL 17/10/2022	€. 9.750,00 – 39 nuclei
	DELIBERA G.C. 11 DEL 16/01/2023	€. 51.008,28 – 110 nuclei alla data del 11/10/2023
	DELIBERA G.C. 30 DEL 15.02.2021 4 DETERMINA DI CUI 1	€. 1.011,24
	DELIBERA G.C. 52 DEL 06.03.2023	Nessuna domanda alla data del 11/10/2023
	DELIBERA G.C. N. 213 DEL 06.10.2023	€. 74.725,72 – 97 nuclei
	ANNO 2024	NEGATIVO
COMUNE DI ORZIVECCHI	DGR XI/4833/2021	€ 3.774,94 – 2 nuclei
	ANNO 2023	Negativo
	ANNO 2024	Negativo
COMUNE DI POMPIANO		NEGATIVO

COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO	DGR XI/6732/2022 DGR XII/298/2023 DGR XII/2563/2024	€. 10.321,28 n. 9 nuclei €. 10.280,36 n. 6 nuclei In corso di definizione
COMUNE DI SAN PAOLO		NEGATIVO
COMUNE DI VILLACHIARA		NEGATIVO

#### 4. Gli obiettivi d'ambito per le politiche dell'abitare

L'ambito in condivisione con gli 11 Ambiti Territoriali di ATS Brescia condivide alcuni obiettivi specifici:

- incrementare le competenze e la specializzazione delle strutture dedicate alla gestione delle politiche abitative;
- realizzare quadri di conoscenza comuni utili a monitorare fenomeni di respiro sovralocale e funzionali all'avvio di nuove progettualità;
- collaborare nello sviluppo delle relazioni con altri soggetti istituzionali e delle reti di relazioni con gli stakeholder del territorio.

\*\*\*\*\*