

COMUNI DELL'AMBITO N. 8

Barbariga, Borgo San Giacomo, Brandico, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Maclodio, Mairano, Orzivecchi, Orzinuovi, Pompiano, Quinzano d'Oglio, San Paolo, Villachiera



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2025

BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE

**LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016, N. 16
REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2017, N.4
REGOLAMENTO REGIONALE 8 MARZO 2019 N. 3
COMUNICATO REGIONALE DEL 2 APRILE 2019, N.45
LEGGE REGIONALE DEL 10.12.2019 N. 21
LEGGE REGIONALE DEL 19.05.2021 N. 7
LEGGE REGIONALE 25.05.2021 N. 8
REGOLAMENTO REGIONALE DEL 6.10.2021 N. 6
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DEL 18.10.2021 N.XI/5394
LEGGE REGIONALE N. 9 DEL 20.05.2022
LEGGE REGIONALE N. 28 DEL 13.12.2022
LEGGE REGIONALE N. 33 DEL 28.12.2022**

Sommario

| | |
|---|----------|
| Premesse | 3 |
| 1. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale..... | 3 |
| 2. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco..... | 6 |
| 3. Misure e interventi di sostegno all’abitare..... | 7 |
| 4. Gli obiettivi d’ambito per le politiche dell’abitare..... | 9 |

Premesse

Quadro normativo

Legge regionale 8 luglio 2016, nr. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".

Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza dei servizi abitativi pubblici".

Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3 "Modifiche al regolamento regionale del 4 agosto 2017, n.4".

Comunicato regionale del 2 aprile 2019, n.45 "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale 3/2019".

Legge Regionale N. 21 del 10.12.2019 "Seconda legge di semplificazione 2019".

Legge Regionale N. 7 del 19.05.2021 art. 14 "Modifiche agli articoli 6 e 23 della l.r. 16/2016)

Legge Regionale 25 maggio 2021 N. 8 art. 27 "Modifiche agli articoli 2, 23, 26 e 43 della [l.r. 16/2016](#)".

Regolamento Regionale N. 6 del 6.10.2021 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della l.r. 7/2021 e all'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie".

D.G.R. 18 Ottobre 2021 nr XI/5394 "Approvazione dello Schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell'art. 6 della l.r. 16/2016 e dell'art.8 del r.r. 4/2017".

Legge Regionale N. 9 del 20.05.2022 – Legge di semplificazione 2022.

Legge Regionale N. 28 del 13.12.2022 - Seconda legge di revisione normativa ordinamentale 2022.

Legge Regionale N. 33 del 28.12.2022 - Disposizioni per l'attuazione della programmazione economico-finanziaria regionale, ai sensi dell'[art. 9 ter della l.r. 31 marzo 1978, n. 34](#) (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione) - Collegato 2023

Il presente piano annuale è stato sottoposto al parere dell'Aler, che con nota del 13.11.2024 prot. 29628, ha espresso parere positivo.

1. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale

I dati presentati nel presente capitolo sono l'esito della ricognizione per la predisposizione del piano annuale, come da nota dell'ente capofila nr. prot. 23576/2023 del 15/09/2023. Tutti i comuni dell'ambito distrettuale e ALER Brescia – Cremona – Mantova hanno dato riscontro alla ricognizione di cui sopra.

Tab.1 - Patrimonio complessivo per tipologia di alloggio.

| Ragione sociale Ente proprietario | Numero complessivo alloggi di proprietà | Alloggi per Servizio abitativo pubblico (SAP) | Alloggi per Servizio abitativo sociale (SAS) |
|--------------------------------------|---|---|--|
| COMUNE BARBARIGA | 5 | 0 | 5 |
| COMUNE BORGO SAN GIACOMO | 10 | 10 | 0 |
| COMUNE BRANDICO | 16 | 16 | 0 |
| COMUNE CORZANO | 0 | 0 | 0 |
| COMUNE DELLO | 43 | 43 | 0 |
| COMUNE LOGRATO | 57 | 57 | 0 |
| COMUNE LONGHENA | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------------|-----|-----|----|
| COMUNE MACLODIO | 16 | 16 | 0 |
| COMUNE MAIRANO | 36 | 36 | 0 |
| COMUNE ORZINUOVI | 103 | 103 | 0 |
| COMUNE ORZIVECCHI | 34 | 34 | 0 |
| COMUNE POMPIANO | 32 | 32 | 0 |
| COMUNE QUINZANO D'OGGIO | 73 | 73 | 0 |
| COMUNE SAN PAOLO | 17 | 17 | 0 |
| COMUNE VILLACHIARA | 0 | 0 | 0 |
| ALER BRESCIA-CREMONA- MANTOVA | 258 | 194 | 64 |
| TOTALI | 700 | 631 | 69 |

Il Comune di Brandico ha trasmesso i dati in forma cartacea.

Il patrimonio abitativo complessivo d'Ambito (Sap e Sas) è di n. 700 unità immobiliari di cui 631 [pari al 90,14%] destinata a servizio abitativo pubblico e 69 [pari al 9,86%] a servizio abitativo sociale.

Tab. 2 - Patrimonio destinato al SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.
NEGATIVO

Tab. 3 - Patrimonio destinato al SAP oggetto di interventi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione.

| Ente proprietario | Comune | Stato Dell'unità immobiliare |
|---------------------|----------------|------------------------------|
| COMUNE DI BRANDICO | BRANDICO | 1 |
| COMUNE DI LOGRATO | LOGRATO | 2 |
| COMUNE DI MAIRANO | MAIRANO | 1 |
| COMUNE DI SAN PAOLO | SAN PAOLO | 4 |
| ALER BS-CR- MN | ALER BS-CR- MN | 4 |

Tab. 4 - Patrimonio SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

| Ente proprietario | Comune | Quartiere | Stato Dell'unità immobiliare |
|-----------------------------|--------|-----------|------------------------------|
| Nessun immobile disponibile | | | |

Tab. 5 - Patrimonio destinato al SAP disponibile per nuove assegnazioni.

| Ente proprietario | Comune | Stato |
|--------------------------|--------|--------|
| COMUNE BARBARIGA | 0 | |
| COMUNE BORGO SAN GIACOMO | 0 | |
| COMUNE BRANDICO | 0 | |
| COMUNE DELLO | 0 | |
| COMUNE LOGRATO | 2 | LIBERO |
| COMUNE MACLODIO | 1 | LIBERO |
| COMUNE MAIRANO | 0 | |

| | | |
|-----------------------------------|----|--------|
| COMUNE ORZINUOVI | 0 | |
| COMUNE ORZIVECCHI | 0 | |
| COMUNE POMPIANO | 0 | |
| COMUNE QUINZANO D'OGGIO | 2 | LIBERO |
| COMUNE SAN PAOLO | 0 | |
| ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA | 13 | |
| Nr. complessivo alloggi liberi 18 | | |

Tab. 6 - Patrimonio destinato al SAP che si libererà per effetto del turn over (valore stimato).

| Ente proprietario | Comune | Numero alloggi |
|--|--------|----------------|
| BARBARIGA | | 0 |
| BORGIO SAN GIACOMO | | 0 |
| BRANDICO | | 0 |
| DELLO | | 0 |
| LOGRATO | | 0 |
| MACLODIO | | 1 |
| MAIRANO | | 11 |
| ORZINUOVI | | 2 |
| ORZIVECCHI | | 0 |
| POMPIANO | | 0 |
| QUINZANO D'OGGIO | | 0 |
| SAN PAOLO | | 0 |
| ALER | | 9 |
| Nr. complessivo alloggi stimati in disponibilità | | 23 |

Tab. 7 - Patrimonio destinato al SAP per servizi abitativi transitori

| Ente proprietario | Comune | N. |
|------------------------|--------------|----|
| COMUNE DI BRANDICO | BRANDICO | 1 |
| COMUNE DELLO | DELLO | 1 |
| COMUNE LOGRATO | LOGRATO | 2 |
| COMUNE DI MACLODIO | MACLODIO | 1 |
| COMUNE DI MAIRANO | MAIRANO | 1 |
| COMUNE DI POMPIANO | POMPIANO | 1 |
| COMUNE DI QUINZANO D/O | QUINZANO D/O | 3 |
| COMUNE DI SAN PAOLO | SAN PAOLO | 1 |
| Nr. Complessivo SAT | | 11 |

Tab. 8 - Patrimonio destinato al SAP assegnato nell'anno precedente

| Ragione sociale Ente proprietario | Numero alloggi |
|--------------------------------------|-------------------|
| BARBARIGA | 0 |
| BORGO SAN GIACOMO | 0 |
| BRANDICO | 0 |
| DELLO | 2 |
| LOGRATO | 0 |
| MACLODIO | 1 |
| MAIRANO | 0 |
| ORZINUOVI | 0 |
| ORZIVECCHI | 0 |
| POMPIANO | 1 |
| QUINZANO D'OGGIO | 2 |
| SAN PAOLO | 0 |
| ALER | 4 |
| TOTALE | 10 |

Non sono presenti, ad oggi, unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici.

2. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco

| Ragione sociale Ente proprietario | % eccedente il 20% per categoria indigenti | Categoria di rilevanza sociale | % Forze dell'ordine |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------|
| BARBARIGA | 0 | 0 | |
| BORGO SAN GIACOMO | 0 | 0 | |
| BRANDICO | 0 | 0 | |
| DELLO | 0 | 0 | |
| LOGRATO | 0 | 0 | |
| MACLODIO | 0 | 0 | |
| MAIRANO | 0 | 0 | 10% |
| ORZINUOVI | 0 | 0 | |
| ORZIVECCHI | 0 | 0 | 10% |
| POMPIANO | 0 | 0 | |
| QUINZANO D'OGGIO | 0 | SI | 5% |
| SAN PAOLO | 0 | 0 | |
| ALER | 0 | 0 | |

COMUNE DI QUINZANO D/O – Categoria : DONNE VITTIME DI VIOLENZA RESIDENTI NEL COMUNE DI QUINZANO D/O

3. Misure e interventi di sostegno all'abitare

3.1. Interventi d'ambito nel triennio 2022/2024

Nell'anno 2022 è stato riaperto il Bando per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione- Integrazione misura unica con risorse DGR 5324/20 pari ad € 191.358,00 e ulteriori risorse aggiuntive assegnate con DGR 4678/21 pari ad € 2.913,00 e DGR 6491/21 pari ad € 14.624,00 (di cui 1462,40 per finanziamento Ufficio di Piano). Totale risorse assegnate pari ad € 207.432,60 per il mantenimento di 377 nuclei.

Sempre nell'anno 2022 l'Assemblea dei Sindaci del 26/10/2022 ha deliberato di rifinanziare con DGRDGR 6970 DEL 19/9/2022 pari ad € 270.876,00 la graduatoria precedente e stanziare un ulteriore contributo pari alle 4 mensilità per i beneficiari in possesso di criteri preferenziali e un contributo pari a 2 mensilità per i restanti per un totale pari ad € 111.541,36. LA quota restante verrà utilizzata nell'anno 2023.

Nell'anno 2023 l'Assemblea dei Sindaci del 24/5/2023 ha deliberato di finanziare con il residuo della DGR 6970 DEL 19/9/2022 pari ad € 155.771,72 n. 206 domande pervenute con il Bando aperto dal 30 marzo al 26 aprile 2023. Sempre nel 2023 sono stati assegnati all'ambito ulteriori risorse pari ad € 18.994,00 che finanzieranno n. 50 domande idonee in graduatoria.

Nell'anno 2024 nulla è stato stanziato da parte di Regione Lombardia come contributi Misura unica

3.2. Interventi attivati a livello di singoli comuni

| Ente beneficiario | riferimento fondo | risorse assegnate |
|----------------------|--|--|
| COMUNE DI BARBARIGA | | NEGATIVO |
| COMUNE DI BORGO S.G. | Contributo a famiglia per sfratto esecutivo | € 550,00 n. 1 nucleo |
| COMUNE DI BRANDICO | DELIBERA G.R. N. 5324 DEL 2021 per 2022 DELIBERA G.R. N. 6970 DEL 2022 per 2023 | €. 3.243,00 n. 4 nuclei €. 2.120,00 n. 3 nuclei |
| COMUNE DI CORZANO | DELIBERA G.C. N. 65 DEL 30/09/2022 DELIBERA G.C. N. 13 DEL 09/02/2023 DELIBERA G.C. N. 77 DEL 23/11/2023 DELIBERA G.C. N. 20 DEL 23/04/2024 | €. 1.800,00 – 3 nuclei €. 200,00 – 1 nucleo €. 700,00 – 1 nucleo €. 200,00 – 1 nucleo |
| COMUNE DI DELLO | | NEGATIVO |
| COMUNE DI LOGRATO | DGR XI/6732/2022 DGR XII/298/2023 | Residuo € 10.061,25 Assegnati €. 366,99 Residuo € 9.694,26 Assegnato €. 1.234,55 Residuo €. 8.459,71 |

| | | |
|----------------------|---|---|
| | DGR XII/2563/2024 | €. 8.459,71 in corso di definizione |
| COMUNE DI MACLODIO | DGR XII/6732/2022 | Assegnati €. 5.366,57 |
| COMUNE DI MAIRANO | DGR XI/6732/2022 | Assegnati € 2.070,09 Residuo €. 2.029,91 |
| | DGR XII/298/2023 | Residuo €. 2.029,91 |
| | Anno 2024 | Assegnati €. 1.391,63 Residuo €. 638,28 |
| COMUNE DI ORZINUOVI | DGR XI/6732/2022 | € 4.390,76 n. 5 nuclei Residuo €. 15.718,41 |
| | DGR XII/298/2023 | €. 2.061,90 + residuo €. 15.718,41 €. 11.895,22 n. 11 |
| | DGR XII/2563/2024 | €. 8.799,93 + residuo €. 5885,09 In corso di definizione |
| | DELIBERA G.C. 8 DEL 24/01/2022 | € 55.387,65 – 137 NUCLEI |
| | DELIBERA G.C. 30 DEL 15/02/2021 | € 3.300,00 |
| | DELIBERA G.C. 199 DEL 17/10/2022 | €. 9.750,00 – 39 nuclei |
| | DELIBERA G.C. 11 DEL 16/01/2023 | €. 51.008,28 – 110 nuclei alla data del 11/10/2023 |
| | DELIBERA G.C. 30 DEL 15.02.2021 4 DETERMINA DI CUI 1 | €. 1.011,24 |
| | DELIBERA G.C. 52 DEL 06.03.2023 | Nessuna domanda alla data del 11/10/2023 |
| | DELIBERA G.C. N. 213 DEL 06.10.2023 | €. 74.725,72 – 97 nuclei |
| | ANNO 2024 | NEGATIVO |
| COMUNE DI ORZIVECCHI | DGR XI/4833/2021 | € 3.774,94 – 2 nuclei |
| | ANNO 2023 | Negativo |
| | ANNO 2024 | Negativo |
| COMUNE DI POMPIANO | | NEGATIVO |

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO | DGR XI/6732/2022 DGR XII/298/2023 DGR XII/2563/2024 | €. 10.321,28 n. 9 nuclei €. 10.280,36 n. 6 nuclei In corso di definizione |
| COMUNE DI SAN PAOLO | | NEGATIVO |
| COMUNE DI VILLACHIARA | | NEGATIVO |

4. Gli obiettivi d'ambito per le politiche dell'abitare

L'ambito in condivisione con gli 11 Ambiti Territoriali di ATS Brescia condivide alcuni obiettivi specifici:

- incrementare le competenze e la specializzazione delle strutture dedicate alla gestione delle politiche abitative;
- realizzare quadri di conoscenza comuni utili a monitorare fenomeni di respiro sovralocale e funzionali all'avvio di nuove progettualità;
- collaborare nello sviluppo delle relazioni con altri soggetti istituzionali e delle reti di relazioni con gli stakeholder del territorio.
