



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

Deliberazione N. 3 del 12/01/2024

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: CELEBRAZIONE MATRIMONI E UNIONI CIVILI PRESSO STRUTTURA PRIVATA IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI MAIRANO DENOMINATA "LA CASINA - RESIDENZA DI CAMPAGNA" - RATIFICA IMPORTO RIMBORSO SPESE FORFETTARIO DA CORRISPONDERE AL PRIVATO PROPRIETARIO E DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DA CORRISPONDERE AL COMUNE DI MAIRANO**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **Gennaio** alle ore **17:45** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dalla delibera di giunta comunale n. 33 del 15/04/2022, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presente	Assente
ZACCHI IGOR	SINDACO	In sede	
SBARAINI GIANMARCO	VICE SINDACO E ASSESSORE	In videoconferenza	
UCCELLI AMALIA	ASSESSORE	In sede	
TATOLI LUISA	ASSESSORE		X
COLOSIO MARCO	ASSESSORE	In sede	

TOTALE PRESENTI N. 4  
TOTALE ASSENTI N. 1

Partecipa il **II Segretario Comunale** dott. Dott.ssa Francesca Travaglino in sede.  
Assume la presidenza **Il Sindaco** Dott. Igor Zacchi, il quale riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

**OGGETTO: CELEBRAZIONE MATRIMONI E UNIONI CIVILI PRESSO STRUTTURA PRIVATA IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI MAIRANO DENOMINATA "LA CASINA – RESIDENZA DI CAMPAGNA" – RATIFICA IMPORTO RIMBORSO SPESE FORFETTARIO DA CORRISPONDERE AL PRIVATO PROPRIETARIO E DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DA CORRISPONDERE AL COMUNE DI MAIRANO**

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art.48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e s.m.i.;

### PREMESSO CHE:

- da più parti è stata espressa, da parte della cittadinanza, l'esigenza che la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili possa avvenire in un contesto ulteriore rispetto alla Sala del Consiglio Comunale e al Museo della Civiltà Contadina "Dino Gregorio", immobili di proprietà comunale;
- questa Amministrazione Comunale ha valutato favorevolmente la possibilità che la celebrazione dei riti civili abbia luogo in uno o più contesti ulteriori;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 30/08/2023 è stato approvato il nuovo Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili;
- l'art. 3, comma 2 stabilisce che: *"Il matrimonio e l'unione civile possono [...] essere celebrati, [...] in spazi idonei presso ulteriori strutture, anche di proprietà privata, individuate con apposito atto della Giunta Comunale, che per queste occasioni assumono anch'essi la denominazione di "Casa Comunale" [...]"*;

EVIDENZIATO CHE l'art. 3, commi 4 e 5 stabiliscono che alla Giunta Comunale è demandato il compito di:

- *"[...] definire le caratteristiche delle strutture di proprietà privata idonee alla funzione di "Casa Comunale" di cui al comma 2, nonché lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito da perfezionare tra i soggetti privati proprietari ed il Comune di Mairano";*
- *"[...] deliberare l'importo dei rimborsi spese forfettari da corrispondere da parte dei nubendi direttamente a favore dei soggetti privati proprietari dei luoghi di cui al comma 2 per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili presso i medesimi, stabilendo l'entità del rimborso in base alle caratteristiche delle varie strutture messe a disposizione, in ogni caso fino ad un massimo di Euro 2.000,00 (duemila/00), IVA inclusa, qualora prevista";*



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 15/11/2023 si è provveduto ad approvare:

- i requisiti delle strutture private idonee a svolgere la funzione di *“Casa Comunale”* ed in cui istituire apposito Ufficio Separato di Stato Civile;
- lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito da perfezionare tra i soggetti privati proprietari ed il Comune di Mairano;
- il sistema di valutazione per la definizione dell’importo da riconoscere quale rimborso spese forfettario da corrispondere per ognuno dei luoghi di proprietà privata individuati;
- l’Avviso Pubblico *“aperto”*, demandando alla Responsabile del Servizio l’espletamento della procedura di affissione all’Albo Pretorio e sul sito dell’Ente per almeno n.15 (quindici) giorni, così che tutti gli aventi titolo possano manifestare il loro interesse all’iniziativa, nonché gli atti conseguenti;

CONSIDERATO che in data 28/11/2023 è stato pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito dell’Ente l’avviso pubblico *“aperto”* denominato *“Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili – Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 30/08/2023 – Deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 15/11/2023 – Manifestazione di pubblico interesse per l’individuazione di spazi idonei ad assumere la denominazione di “Casa Comunale” ed in cui istituire apposito Ufficio separato di Stato Civile”*.

DATO ATTO che è pervenuta manifestazione di interesse con prot. entrata n.6722 del 05/12/2023 per la partecipazione alla procedura aperta di cui sopra da parte della società FRANCHINI IMMOBILIARE S.R.L., con sede legale in Mairano (BS), via IV Novembre n.9/17, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, Numero REA 495955, Codice Fiscale e Partita IVA 02990500981, la quale ha candidato l’immobile di proprietà denominato *“La Casina – Residenza di campagna”*, sito a Mairano in via Soncini n. 8/10;

EVIDENZIATO che in data 18/12/2023 la Responsabile del Servizio ha effettuato un sopralluogo congiuntamente a personale dell’Ufficio Tecnico comunale presso l’immobile candidato, al fine di visionare i luoghi e verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati nella manifestazione d’interesse, nonché la correttezza dei dati indicati al fine della determinazione del punteggio necessario al calcolo del rimborso spese forfettario da corrispondere da parte dei nubendi al privato proprietario della struttura, così come



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

risultante dal sistema di valutazione approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.64 del 15/11/2023;

RICHIAMATA la relazione di sopralluogo di cui al prot. interno n.6981 del 18/12/2023, redatta da personale dell'Ufficio Tecnico comunale, dalla quale si evince che nulla osta al rilascio del titolo di "Casa Comunale" all'immobile ubicato a Mairano in via Soncini n.8/10 denominato "La Casina - Residenza di campagna";

DATO ATTO che, in esito all'istruttoria, con prot. uscita n.7141 del 27/12/2023, la Responsabile del Servizio ha comunicato all'interessato la chiusura del procedimento con esito favorevole, nonché il punteggio necessario al calcolo del rimborso spese forfettario da corrispondere da parte dei nubendi al privato proprietario della struttura, come da sistema di valutazione approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.64 del 15/11/2023, il quale ha determinato un risultato complessivo pari a punti n.75 (settantacinque), ed un conseguente rimborso forfettario pari ad euro 1.500,00 (millecinquecento//00) IVA inclusa ove prevista;

RILEVATO che, con il medesimo prot. uscita n.7141 del 27/12/2023, la Responsabile del Servizio ha informato l'interessato, il Segretario Comunale e la Giunta Comunale che, conseguentemente:

1. si intendeva procedere con la sottoscrizione del relativo contratto di comodato d'uso gratuito, il cui schema è stato precedentemente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 15/11/2023;
2. si sarebbe successivamente reso necessario provvedere con Deliberazione della Giunta Comunale affinché fosse ratificato l'importo del rimborso spese forfettario da corrispondere da parte dei nubendi direttamente a favore del soggetto privato proprietario dei luoghi (cfr. art. 3, comma 5 del Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili);
3. si sarebbe successivamente reso necessario provvedere con Deliberazione della Giunta Comunale affinché fossero determinate le tariffe da corrispondere da parte dei nubendi a favore della municipalità per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili presso i luoghi in oggetto (cfr. art. 3, comma 5 del Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili);
4. si sarebbe successivamente reso necessario provvedere con Deliberazione della Giunta Comunale affinché fosse istituito presso i medesimi luoghi un Ufficio Separato di Stato Civile, come stabilito dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n.396, a norma dell'art. 2, comma 12, della Legge 15 maggio 1997, n.127, dandone immediata comunicazione alla Prefettura di Brescia (cfr. art. 3, comma 6 del Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili - Circolare ministeriale n.29 del 7 giugno 2007 - Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale per i Servizi Demografici - Area III - Stato Civile);



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

DATO ATTO che al prot. n.68 del 08/01/2024 è stato acquisito il contratto di comodato d'uso gratuito per i locali in oggetto, stipulato nella medesima data tra il Comune di Mairano e la società Franchini Immobiliare SRL;

RITENUTO di provvedere alla ratifica dell'importo del rimborso spese forfettario da corrispondere da parte dei nubendi direttamente a favore del soggetto privato proprietario dei luoghi in oggetto, pari ad € 1.500,00 (millecinquecento//00) IVA inclusa, qualora prevista;

RITENUTO di provvedere alla determinazione delle tariffe da corrispondere da parte dei nubendi a favore della municipalità per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili come segue:

STRUTTURA	TARIFFA ORARIO DI SERVIZIO UFFICIO STATO CIVILE	TARIFFA FUORI ORARIO DI SERVIZIO UFFICIO STATO CIVILE
Sala Consiglio Comunale (struttura pubblica)	Euro 50,00	Euro 100,00
Museo della Civiltà Contadina "Dino Gregorio" (struttura pubblica)	Euro 100,00	Euro 150,00
"La Casina – Residenza di campagna" (struttura privata)	Euro 100,00	Euro 150,00

ATTESTATA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

ACQUISTI ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 i pareri favorevoli del Responsabile dell' Area affari generali e servizi demografici, Dott.ssa Eleonora Gandellini, e del Responsabile dell' Area servizi amministrativi ed economici, Dott. Mauro Scutra, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

## DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI RATIFICARE l'importo del rimborso spese forfettario da corrispondere da parte dei nubendi direttamente a favore del soggetto privato proprietario dei luoghi in oggetto, pari ad € 1.500,00 (millecinquecento//00) IVA inclusa, qualora prevista, come risultante dalla scheda di valutazione della Responsabile del Servizio allegata all'avviso di conclusione del procedimento di cui al prot. uscita n.7141 del 27/12/2023;
3. DI DETERMINARE le tariffe da corrispondere da parte dei nubendi a favore della municipalità per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili come segue:

STRUTTURA	TARIFFA ORARIO DI SERVIZIO UFFICIO STATO CIVILE	TARIFFA FUORI ORARIO DI SERVIZIO UFFICIO STATO CIVILE
Sala Consiglio Comunale (struttura pubblica)	Euro 50,00	Euro 100,00
Museo della Civiltà Contadina "Dino Gregorio" (struttura pubblica)	Euro 100,00	Euro 150,00
"La Casina – Residenza di campagna" (struttura privata)	Euro 100,00	Euro 150,00

4. DI DEMANDARE alla competente Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti al presente atto;
5. DI DARE ATTO che con ulteriore e separata Deliberazione sarà istituito presso i medesimi luoghi un Ufficio Separato di Stato Civile, come stabilito dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n.396, a norma dell'art. 2, comma 12, della Legge 15 maggio 1997, n.127,



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

dandone immediata comunicazione alla Prefettura di Brescia (*cfr.* art. 3, comma 6 del Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili – Circolare ministeriale n.29 del 7 giugno 2007 – Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per i Servizi Demografici – Area III – Stato Civile);

Successivamente, la Giunta Comunale,

RAVVISATA l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

## DELIBERA

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000 la presente Deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale  
*Firmato digitalmente*  
Dott.ssa Francesca Travaglino

Il Sindaco  
*Firmato digitalmente*  
Igor Zacchi