



## Deliberazione N. 4 del 12/01/2024

Verbale di deliberazione della  
Giunta Comunale

**OGGETTO: CELEBRAZIONE MATRIMONI E UNIONI CIVILI PRESSO STRUTTURA PRIVATA IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI MAIRANO DENOMINATA “LA CASINA – RESIDENZA DI CAMPAGNA” (VIA SONCINI N.8/10) – ISTITUZIONE DI UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **Gennaio** alle ore **17:45** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dalla delibera di giunta comunale n. 33 del 15/04/2022, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presente	Assente
ZACCHI IGOR	SINDACO	In sede	
SBARAINI GIANMARCO	VICE SINDACO E ASSESSORE	In videoconferenza	
UCCELLI AMALIA	ASSESSORE	In sede	
TATOLI LUISA	ASSESSORE		X
COLOSIO MARCO	ASSESSORE	In sede	

TOTALE PRESENTI N. 4  
TOTALE ASSENTI N. 1

Partecipa il **Il Segretario Comunale** dott. Dott.ssa Francesca Travaglino in sede.

Assume la presidenza **Il Sindaco** Dott. Igor Zacchi, il quale riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**OGGETTO: CELEBRAZIONE MATRIMONI E UNIONI CIVILI PRESSO STRUTTURA PRIVATA IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI MAIRANO DENOMINATA "LA CASINA – RESIDENZA DI CAMPAGNA" (VIA SONCINI N.8/10) – ISTITUZIONE DI UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE**

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art.48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e s.m.i.;

VISTO l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio e dell'unione civile, il quale prevede che "[...] deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione";

PRESO ATTO che il concetto di "casa comunale" viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: "[...] per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività";

RILEVATO che il Ministero Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per i Servizi Demografici, Area III Stato Civile, al fine di ovviare a difformi interpretazioni e applicazioni della normativa in materia, ha emanato la circolare n.29 del 07.06.2007, avente quale oggetto: "Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale", in cui si stabilisce che: "i Comuni possono deputare una sala esterna alla casa comunale, al fine di celebrarvi matrimoni, purché l'istituzione di tale ufficio separato sia previsto da una Deliberazione di Giunta sempre che l'edificio sia nella disponibilità del comune e ci sia un carattere di ragionevole continuità temporale nel suo utilizzo";

RICORDATO altresì che, come espressamente indicato dalla menzionata circolare n.29 del 07.06.2007, l'art. 3, comma 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n.396 "Regolamento per la revisione e la semplificazione dell'ordinamento dello stato civile, a norma dell'articolo 2, comma 12, della legge 15 maggio 1997, n. 127", prevede che i Comuni possano disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile;

EVIDENZIATO che in merito al primo punto, il Massimario dello Stato Civile precisa che "La destinazione alla celebrazione di matrimoni deve essere disposta con provvedimento amministrativo (del Sindaco, nell'ipotesi di locale compreso nella casa comunale, e quindi facente parte della struttura, o con Deliberazione della Giunta, se trattasi di ufficio separato da istituire) nel quale viene disposto lo svolgimento di quel servizio con carattere di continuità ed esclusività";



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

CONSTATATO che la Direzione Centrale per i Servizi Demografici del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, con la Circolare n.10/2014 avente ad oggetto: *"Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale"*, ha fornito ulteriori spiegazioni rispetto all'interpretazione già data con la menzionata Circolare n.29 del 07.06.2007 circa il principio di *"esclusiva disponibilità della destinazione"* sottoponendo la questione al Consiglio di Stato, che si è espresso con parere del 22 gennaio 2014 n.196/14 (riportato nella circolare del Ministero), precisando che i requisiti di *"esclusività e continuità della destinazione"* possono sussistere anche nell'ipotesi di *"destinazione frazionata nel tempo"*, ovvero il Comune può celebrare in determinati giorni, e in quella di *"destinazione frazionata nello spazio"*, ovvero l'ente riserva alcune aree alla celebrazione del matrimonio, purché *"tale destinazione, senza sottrarla all'utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale"*;

RICHIAMATO il nuovo Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili approvato ad unanimità con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 30.08.2023, il cui art. 3, comma 2 stabilisce che: *"Il matrimonio e l'unione civile possono [...] essere celebrati, [...] in spazi idonei presso ulteriori strutture, anche di proprietà privata, individuate con apposito atto della Giunta Comunale, che per queste occasioni assumono anch'essi la denominazione di Casa Comunale [...]"*, mentre il successivo art. 3, comma 4 prevede che *"Alla Giunta Comunale è demandato il compito di definire le caratteristiche delle strutture di proprietà privata idonee alla funzione di "Casa Comunale" di cui al comma 2, nonché lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito da perfezionare tra i soggetti privati proprietari ed il Comune di Mairano"*;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 15.11.2023 avente ad oggetto l'approvazione dei criteri per l'idoneità alla funzione di *"Casa Comunale"* al di fuori della Residenza Municipale, nonché lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito e il conseguente avviso pubblico *"aperto"*;

DATO ATTO che:

- il giorno 28.11.2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente l'avviso pubblico *"aperto"* denominato *"Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili – Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 30.08.2023 – Deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 15.11.2023 – Manifestazione di pubblico interesse per l'individuazione di spazi idonei ad assumere la denominazione di "Casa Comunale" ed in cui istituire apposito Ufficio separato di Stato Civile"*;
- è pervenuta manifestazione di interesse con prot. entrata n.6722 del 05.12.2023 per la partecipazione alla procedura aperta di cui sopra da parte della società FRANCHINI IMMOBILIARE S.R.L., con sede legale in Mairano (BS), via IV Novembre n.9/17, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, Numero REA 495955, Codice Fiscale e Partita IVA 02990500981, la quale ha candidato l'immobile di



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

proprietà denominato "*La Casina – Residenza di campagna*", sito a Mairano in via Soncini n. 8/10, meglio identificato nelle planimetrie allegate alla manifestazione stessa;

- in esito all'istruttoria, con prot. uscita n.7141 del 27.12.2023, la Responsabile del Servizio ha comunicato all'interessato la chiusura del procedimento con esito favorevole, poiché i locali rispettano i requisiti previsti dalla menzionata Deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 15.11.2023;
- al prot. n.68 del 08.01.2024 è stato acquisito il contratto di comodato d'uso gratuito per i locali in oggetto, stipulato nella medesima data tra il COMUNE DI MAIRANO e la società FRANCHINI IMMOBILIARE SRL, proprietaria dei suddetti;

RISCONTRATO che il contratto di comodato d'uso gratuito ha durata di n.3 (tre) anni, e che pertanto ha la sua naturale scadenza prevista in data 07.01.2027;

PRECISATO che il medesimo potrà essere rinnovato previo accordo tra le parti mediante scambio di corrispondenza, e che è altresì consentito alle parti di recedere dal rapporto di comodato con comunicazione scritta inoltrata almeno n.12 (dodici) mesi prima a mezzo di raccomandata R.R. o Posta Elettronica Certificata;

ACCERTATO che tali locali rispettano i requisiti previsti dalla Deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 15.11.2023 e che è stato stipulato il relativo contratto di comodato d'uso gratuito, determinando dunque a favore del Comune di Mairano la disponibilità degli stessi per le finalità in oggetto, si rende ora necessario istituire un Ufficio Separato di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili presso l'immobile denominato "*La Casina – Residenza di campagna*", sito a Mairano in via Soncini n. 8/10;

RITENUTO di istituire un Ufficio Separato di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili presso l'immobile denominato "*La Casina – Residenza di campagna*", sito a Mairano in via Soncini n. 8/10;

ACQUISTI ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area affari generali e servizi demografici, Dott.ssa Eleonora Gandellini, e del Responsabile dell'Area servizi amministrativi ed economici, Dott. Mauro Scutra, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

## DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

2. DI ISTITUIRE, sino al 7 gennaio 2027, un Ufficio separato di Stato Civile per la sola celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili presso l'immobile denominato "*La Casina – Residenza di campagna*", sito a Mairano in via Soncini n. 8/10, di proprietà della società FRANCHINI IMMOBILIARE S.R.L., con sede legale in Mairano (BS), via IV Novembre n.9/17, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, Numero REA 495955, Codice Fiscale e Partita IVA 02990500981, nella porzione di immobile meglio indicata nella planimetria allegata alla manifestazione d'interesse citata in premessa (prot. entrata n.6722 del 05.12.2023);
3. DI DARE ATTO che l'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile si rinnoverà nella sua durata qualora intervenisse rinnovo tra le parti del contratto di comodato d'uso gratuito con le modalità previste nel medesimo, ossia previo accordo mediante scambio di corrispondenza;
4. DI DARE ATTO che l'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile potrà avere durata inferiore qualora intervenisse recesso anticipato tra le parti dal rapporto di comodato d'uso gratuito con le modalità previste nel medesimo, ossia con comunicazione scritta inoltrata almeno n.12 (dodici) mesi prima a mezzo di raccomandata R.R. o Posta Elettronica Certificata;
5. DI DEMANDARE alla competente Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti al presente atto;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Prefettura di Brescia con immediata comunicazione, così come previsto dalla Circolare ministeriale n.29 del 7 giugno 2007 – Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per i Servizi Demografici – Area III – Stato Civile;

Successivamente, la Giunta Comunale,

RAVVISATA l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

## DELIBERA

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/200 la presente Deliberazione.



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale  
*Firmato digitalmente*  
Dott.ssa Francesca Travaglino

Il Sindaco  
*Firmato digitalmente*  
Igor Zacchi