

COMUNE DI MAIRANO PROVINCIA DI BRESCIA

Deliberazione N. 40 del 13.08.2016

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO
“PIANO DI LOTTIZZAZIONE AMBITO D-PARTE 2”. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **TREDICI** del mese di **AGOSTO** alle ore **11.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
ARINI PAOLA	X	
FERRARI FILIPPO	X	
BRAGAGLIO GIAMPIERO	X	
BARESI GRAZIELLA	X	
GALVANI LUCA	X	
VEZZOLI LUCA	X	
TOMASONI TOMASO	X	
ALBERTI ELISA	X	
MARCA FERNANDO		X
FRITTOLI LUCA		X
SBARAINI GIANMARCO		X
ZACCHI IGOR		X
BELLINI ALBERTO		X

**Sono così presenti n. 8 Consiglieri su n. 13 assegnati e in carica. Partecipa il
SEGRETARIO COMUNALE DOTT. UGO COLLA**

Assume la presidenza il Sindaco sig.ra Paola Arini, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto.

COMUNE DI MAIRANO

Proposta di Delibera del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.4 DEL 13/08/2016

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO
“PIANO DI LOTTIZZAZIONE AMBITO D-PARTE 2”. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

PARERE DEL SEGRETARIO

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 05/08/2016



Il Segretario Comunale
Dr. Ugo Colla

COMUNE DI MAIRANO

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 13/08/2016

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO
“PIANO DI LOTTIZZAZIONE AMBITO D-PARTE 2”. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

In ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO in riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49 – comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in relazione alle proprie competenze esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. MARGHERITA SECCAMANI



**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO
“PIANO DI LOTTIZZAZIONE AMBITO D-PARTE 2”. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Sentita la relazione introduttiva del Sindaco che riassume brevemente i passaggi del procedimento, evidenziando tra l'altro che il piano in oggetto, durante la seduta del 30 aprile 2016, è stato illustrato ampiamente anche attraverso slides; dà lettura della comunicazione dei gruppi di minoranza pervenuta in data 12/08/2016 prot. n. 4589, che viene allegata sub “C”, in testo integrale;

In conclusione nella prima relazione il Sindaco osserva che si deve essere pronti a lavorare in Consiglio comunale , se c'è necessità, in qualsiasi momento, replicando con ciò alle contestazioni dei gruppi consiliari di opposizione per la data prescelta del 13 agosto, prossima al Ferragosto e da essi ritenuta inopportuna;

Sentito il Vicesindaco-assessore all'urbanistica dr. Ferrari, che dà comunicazione della dichiarazione di voto allegata sub “D”, corredata di elementi tecnici di controdeduzione;

Sentito il consigliere Bragaglio che sottolinea l'obbligo istituzionale di operare in Consiglio e partecipare alle sedute indipendentemente dal periodo di convocazione; plaude alla trasparenza del Sindaco che ha dato lettura di una comunicazione anche offensiva da parte dell'opposizione, dando in questo caso voce agli assenti anche se non aveva alcun obbligo; esprime meraviglia della contestazione da parte del gruppo “Il Paese che vogliamo” poiché in contraddizione, a suo avviso, con l'operato dell'Amministrazione di allora, quando tale gruppo era di maggioranza, quale è stato fino al 2014;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 13 in data 30.4.2016 veniva adottato il Piano Attuativo a destinazione residenziale denominato “Piano di lottizzazione Ambito D-parte 2”, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, presentato in data 15.3.2016 prot. com. n. 1490 dai Sig.Ri Tomasoni Aldo, Tomasoni Walter, Tomasoni Maria Teresa, Tomasoni Carla, Tomasoni Silvana, Ferrari Andreina, Ferrari Marilena, Ferrari Umbertina e Ferrari Fausta, composto dai seguenti elaborati:

- ▲ Identificazioni proprietà aree Piano di Lottizzazione Comparto D;
- ▲ Relazione Tecnica;
- ▲ Schema di Convenzione Urbanistica;
- ▲ Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- ▲ Computo metrico estimativo rete acquedotto;
- ▲ Computo metrico estimativo rete metanodotto;
- ▲ Computo metrico estimativo opere aggiuntive di urbanizzazione strada opera extra comparto;
- ▲ Computo Metrico estimativo opere relative alla realizzazione area riservata ai cani -vialetto accesso area verde;
- ▲ Tav. 1 Planimetria Generale con rilievo delle aree e tabella dati metrici-Estratto ortofoto-punti di rilievo fotografico-fotografie di rilievo;
- ▲ Tav. 2 Planimetria Generale con individuazione dei lotti con accessi carrai-strade-marcia piedi-parcheggi-pista ciclabile-area verde;
- ▲ Tav. 3 Planimetria Generale con Rete fognatura acque bianche-Rete fognatura acque nere;
- ▲ Tav. 4 Planimetria Generale con Rete acquedotto-Rete metanodotto;

- ▲ Tav. 5 Planimetria Generale con Rete Energia Elettrica-Rete Illuminazione pubblica;
- ▲ Tav. 6 Planimetria Generale con Segnaletica Stradale;
- ▲ Tav. 7 Muri di contenimento stradale sui lotti-Planimetrie ed esecutivi strutturali;
- ▲ Tav. 8 Particolari costruttivi;
- ▲ Tav. 9 Planimetria Generale – Cessioni e asservimenti gratuiti al Comune – Estratto dettaglio area verde ed area verde libera per cani;

Visto lo schema di convenzione urbanistica;

Ricordato che il piano in oggetto, conforme al P.G.T. vigente:

- è il completamento dell'Ambito di Attuazione denominato Comparto D, a sua volta realizzato, per la parte di proprietà del Comune, mediante piano di lottizzazione di iniziativa comunale denominato “Comparto residenziale “D” - Via Papa Giovanni Paolo II”, adottato con deliberazione di C.C. N. 19/2011 e definitivamente approvato con deliberazione di C.C. N. 24/2011);

- oltre a prevedere la realizzazione e cessione a carico dei soggetti attuatori delle opere di urbanizzazione primaria, prevede la realizzazione di un'opera fuori comparto, che, come previsto dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi del PGT vigente, si configura come assolvimento degli “oneri secondari”, di cui all'art. 11.4 delle N.T.A. del Piano dei Servizi, in forma appunto di opera pubblica;

- prevede la cessione completa dell'area standard prevista per legge (area verde-parcheggi), non determinandosi pertanto monetizzazione neppure parziale della stessa;

Accertato che il P.L. è conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che la deliberazione di adozione, unitamente ai relativi elaborati tecnici, è stata depositata presso la Segreteria comunale per quindici giorni (15) consecutivi, per consentire a chiunque ne avesse interesse di prenderne visione;

Accertato che del deposito della deliberazione di Consiglio Comunale N. 13 del 30.4.2016 è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso prot. n. 3133 in data 01.6.2016, pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 01.6.2016 al 16.6.2016, pubblicato altresì sul sito istituzionale del Comune, conformemente a quanto disposto dall'art. 14 comma 2 della L.R. 12/2005;

Visto che entro i termini previsti per la presentazione di eventuali osservazioni, è pervenuta l'osservazione presentata dai Sig.Ri Uccelli Amalia e Zacchi Giuliano, acquisita al protocollo comunale in data 01.7.2016 al n. 3757, allegata al presente atto quale parte sostanziale ed integrante sotto la lettera “A”;

Visto l'art. 14 “*Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi*” comma 4 della L.R. 12/2005, come da ultima modifica mediante la legge regionale n. 14/2016, secondo il quale “entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate”;

Ritenuto comunque opportuno sottoporre la presente approvazione definitiva al Consiglio Comunale, organo amministrativo al quale era stata sottoposta per competenza per l'adozione del piano in argomento, avvenuta anteriormente alla sopra citata L.R. 14/2016 del 26.5.2016 “Legge di semplificazione 2016” (entrata in vigore il 31.5.2016);

Ravvisata la necessità di procedere all'approvazione in via definitiva del Piano Attuativo in argomento;

Ritenuto per conforme proposta del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica di respingere l'osservazione sopra riportata, controdeducendo alla stessa con le motivazioni analitiche contenute nel parere rilasciato dall' arch. Antonio Rubagotti, pervenuto al prot. comunale n. 4343 del 01.8.2016, allegato al presente atto quale parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "B";

Vista la L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il PGT vigente;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile dell'ufficio tecnico arch. Margherita Seccamani, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

con voti favorevoli n. 8, contrari n. =, astenuti n. =, su n. 8 Consiglieri presenti e n. 8 Consiglieri votanti,

D E L I B E R A

1. di respingere l'osservazione presentata dai Sig.Ri Zacchi Giuliano e Uccelli Amalia, pervenuta al protocollo comunale in data 01.7.2016 al n. 3757, allegata al presente atto quale parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "A", controdeducendo alla stessa con le motivazioni analitiche contenute nel parere rilasciato dall' arch. Antonio Rubagotti, pervenuto al prot. comunale n. 4343 del 01.8.2016, allegato al presente atto quale parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "B";
2. di approvare in via definitiva il Piano Attuativo a destinazione residenziale denominato "Piano di lottizzazione Ambito D-parte 2", presentato in data 15.3.2016 Prot. n. 1490 dai Sig.Ri Tomasoni Aldo, Tomasoni Walter, Tomasoni Maria Teresa, Tomasoni Carla, Tomasoni Silvana, Ferrari Andreina, Ferrari Marilena, Ferrari Umbertina e Ferrari Fausta, nella loro qualità di comproprietari, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, interessante le aree identificate ai mappali 30 e 31 del Fg. 5 N.C.T. di Mairano (BS), composto dai seguenti elaborati:
 - ▲ Identificazioni proprietà aree Piano di Lottizzazione Comparto D;
 - ▲ Relazione Tecnica;
 - ▲ Schema di Convenzione Urbanistica;
 - ▲ Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - ▲ Computo metrico estimativo rete acquedotto;
 - ▲ Computo metrico estimativo rete metanodotto;
 - ▲ Computo metrico estimativo opere aggiuntive di urbanizzazione strada opera extra comparto;
 - ▲ Computo Metrico estimativo opere relative alla realizzazione area riservata ai cani -vialetto accesso area verde;
 - ▲ Tav. 1 Planimetria Generale con rilievo delle aree e tabella dati metrici-Estratto ortofoto-punti di rilievo fotografico-fotografie di rilievo;
 - ▲ Tav. 2 Planimetria Generale con individuazione dei lotti con accessi carrai-strade-marcia piedi-parcheggi-pista ciclabile-area verde;

- ▲ Tav. 3 Planimetria Generale con Rete fognatura acque bianche-Rete fognatura acque nere;
 - ▲ Tav. 4 Planimetria Generale con Rete acquedotto-Rete metanodotto;
 - ▲ Tav. 5 Planimetria Generale con Rete Energia Elettrica-Rete Illuminazione pubblica;
 - ▲ Tav. 6 Planimetria Generale con Segnaletica Stradale;
 - ▲ Tav. 7 Muri di contenimento stradale sui lotti-Planimetrie ed esecutivi strutturali;
 - ▲ Tav. 8 Particolari costruttivi;
 - ▲ Tav. 9 Planimetria Generale – Cessioni e asservimenti gratuiti al Comune – Estratto dettaglio area verde ed area verde libera per cani;
3. di dare atto che gli elaborati sopra elencati vengono espressamente richiamati nella presente deliberazione, ma non vengono materialmente allegati (essendo allegati quale parte sostanziale ed integrante della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del presente piano N. 13 del 30.4.2016);
 4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. =, astenuti n. =, su n. 8 Consiglieri presenti e n. 8 Consiglieri votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibili, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000;

D.C.40.2016

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
DOTT. SSA PAOLA ARINI

Paola



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UGO COLLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli articoli 124 comma 1, 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, con effetto dal 18 AGO. 2016:

- È pubblicata sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal 02-09-2016 al 18 AGO. 2016.

Mairano 18 AGO. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UGO COLLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo alla avvenuta pubblicazione, ovvero il

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Mairano 18 AGO. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UGO COLLA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mairano _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UGO COLLA