

# **COMUNE DI MAIRANO PROVINCIA DI BRESCIA**

**Deliberazione N. 13 del 30.04.2016**

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO NEL  
COMPARTO "D". ADOZIONE.**

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **TRENTA** del mese di **APRILE** alle ore **9.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
ARINI PAOLA	X	
FERRARI FILIPPO	X	
BRAGAGLIO GIAMPIERO	X	
BARESI GRAZIELLA	X	
GALVANI LUCA	X	
VEZZOLI LUCA	X	
TOMASONI TOMASO	X	
ALBERTI ELISA	X	
MARCA FERNANDO	X	
FRITTOLI LUCA	X	
SBARAINI GIANMARCO	X	
ZACCHI IGOR	X	
BELLINI ALBERTO		X

**Sono così presenti n. 12 Consiglieri su n. 13 assegnati e in carica. Partecipa il  
SEGRETARIO COMUNALE DOTT. UGO COLLA**

Assume la presidenza il Sindaco sig.ra Paola Arini, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto.

# COMUNE DI MAIRANO

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 30/09/2016

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO NEL COMPARTO "D". ADOZIONE.**

## In ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO in riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49 – comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in relazione alle proprie competenze esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
ARCH. MARGHERITA SECCAMANI

*Margherita Seccamani*

# COMUNE DI MAIRANO

## Proposta di Delibera del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 30.04.2016

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO NEL  
COMPARTO "D". ADOZIONE

### PARERE DEL SEGRETARIO

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti - art. 97, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 22.04.2016



Il Segretario Comunale  
Dr. Ugo Colla



---

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO NEL COMPARTO "D". ADOZIONE.**

Sentita la relazione illustrativa dell'assessore Ferrari, che risponde alle domande del consigliere Frittoli;

Sentito l'intervento del consigliere Zacchi che chiede che sia allegato alla delibera di Consiglio il verbale della relativa riunione della Commissione consultiva e annuncia voto di astensione, non contrarietà, per le ragioni espresse in sede di Commissione;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che in data 15.3.2016 Prot. n. 1490 i Sig.Ri Tomasoni Aldo, Tomasoni Walter, Tomasoni Maria Teresa, Tomasoni Carla, Tomasoni Silvana, Ferrari Andreina, Ferrari Marilena, Ferrari Umbertina e Ferrari Fausta, nella loro qualità di comproprietari, hanno presentato la richiesta di approvazione di un Piano Attuativo a destinazione residenziale denominato "Piano di lottizzazione Ambito D-parte 2", ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, interessante le aree identificate ai mappali 30 e 31 del Fg. 5 N.C.T. di Mairano (BS);

**Considerato** che i mappali sopra citati ricadono all'interno dell'Ambito di possibile trasformazione a destinazione residenziale denominato "Comparto D" del P.G.T. vigente;

**Visto** che il Piano Attuativo in oggetto risulta composto dai seguenti elaborati:

- ▲ Identificazioni proprietà aree Piano di Lottizzazione Comparto D;
- ▲ Relazione Tecnica;
- ▲ Schema di Convenzione Urbanistica;
- ▲ Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- ▲ Computo metrico estimativo rete acquedotto;
- ▲ Computo metrico estimativo rete metanodotto;
- ▲ Computo metrico estimativo opere aggiuntive di urbanizzazione strada opera extra comparto;
- ▲ Computo Metrico estimativo opere relative alla realizzazione area riservata ai cani -vialetto accesso area verde;
- ▲ Tav. 1 Planimetria Generale con rilievo delle aree e tabella dati metrici-Estratto ortofoto-punti di rilievo fotografico-fotografie di rilievo;
- ▲ Tav. 2 Planimetria Generale con individuazione dei lotti con accessi carrai-strade-marciapiedi-parcheggi-pista ciclabile-area verde;
- ▲ Tav. 3 Planimetria Generale con Rete fognatura acque bianche-Rete fognatura acque nere;
- ▲ Tav. 4 Planimetria Generale con Rete acquedotto-Rete metanodotto;
- ▲ Tav. 5 Planimetria Generale con Rete Energia Elettrica-Rete Illuminazione pubblica;
- ▲ Tav. 6 Planimetria Generale con Segnaletica Stradale;
- ▲ Tav. 7 Muri di contenimento stradale sui lotti-Planimetrie ed esecutivi strutturali;
- ▲ Tav. 8 Particolari costruttivi;
- ▲ Tav. 9 Planimetria Generale – Cessioni e asservimenti gratuiti al Comune – Estratto dettaglio area verde ed area verde libera per cani;

**Preso atto** che il piano in oggetto è il completamento dell'Ambito di Attuazione denominato Comparto D, a sua volta realizzato, per la parte di proprietà del Comune, mediante piano di lottizzazione di iniziativa comunale denominato "Comparto residenziale "D" - Via Papa Giovanni Paolo II", adottato con deliberazione di C.C. N. 19/2011 e definitivamente approvato con deliberazione di C.C. N. 24/2011);

**Considerato** che il piano attuativo proposto, oltre a prevedere la realizzazione e cessione a carico dei soggetti attuatori delle opere di urbanizzazione primaria, prevede la realizzazione di un'opera fuori comparto, che, come previsto dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi del PGT vigente, si configura come assolvimento degli oneri di urbanizzazione secondaria in forma di opera pubblica;

**Preso atto** che il Piano di lottizzazione in oggetto prevede la cessione completa dell'area standard prevista per legge (area verde-parcheggi), non determinandosi pertanto monetizzazione neppure parziale della stessa;

**Ritenuto** che il Piano Attuativo in oggetto, così come predisposto, sia meritevole di approvazione, in quanto finalizzato al completamento dell'Ambito di Attuazione denominato Comparto "D" del P.G.T. vigente, di cui l'Amministrazione Comunale, in quanto proprietaria, ha realizzato in anni recenti la prima parte (denominato Comparto D parte I° negli elaborati del Piano in oggetto);

**Visto** che l'art. 14 della L.R. 12/2005 prevede che i piani attuativi, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, siano adottati ed approvati dal Consiglio Comunale, con applicazione delle disposizioni di cui all'art. 14 medesimo;

**Verificata** la possibilità ed opportunità di procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, in quanto conforme alle previsioni del PGT vigente;

**Visto** il PGT vigente;

**Visto** l'articolo 14 *"Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi"* della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

**Vista** la L.R. 31/2014 Legge Regionale 28.11.2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";

acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile dell'ufficio tecnico arch. Margherita Seccamani, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

con voti favorevoli n. 11, contrari n. =, astenuti n. 1 (Zacchi), su n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti,

## **D E L I B E R A**

1. di adottare il Piano Attuativo a destinazione residenziale denominato "Piano di lottizzazione Ambito D-parte 2", presentato in data 15.3.2016 Prot. n. 1490 dai Sig.Ri Tomasoni Aldo, Tomasoni Walter, Tomasoni Maria Teresa, Tomasoni Carla, Tomasoni Silvana, Ferrari Andreina, Ferrari Marilena, Ferrari Umbertina e Ferrari Fausta, nella loro qualità di comproprietari, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, interessante le aree identificate ai mappali 30 e 31 del Fg. 5 N.C.T. di Mairano (BS), composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente atto sotto la lettera "A":

- △ Identificazioni proprietà aree Piano di Lottizzazione Comparto D;
  - △ Relazione Tecnica;
  - △ Schema di Convenzione Urbanistica;
  - △ Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
  - △ Computo metrico estimativo rete acquedotto;
  - △ Computo metrico estimativo rete metanodotto;
  - △ Computo metrico estimativo opere aggiuntive di urbanizzazione strada opera extra comparto;
  - △ Computo Metrico estimativo opere relative alla realizzazione area riservata ai cani -vialetto accesso area verde;
  - △ Tav. 1 Planimetria Generale con rilievo delle aree e tabella dati metrici-Estratto ortofoto-punti di rilievo fotografico-fotografie di rilievo;
  - △ Tav. 2 Planimetria Generale con individuazione dei lotti con accessi carrai-strade-marciapiedi-parcheggi-pista ciclabile-area verde;
  - △ Tav. 3 Planimetria Generale con Rete fognatura acque bianche-Rete fognatura acque nere;
  - △ Tav. 4 Planimetria Generale con Rete acquedotto-Rete metanodotto;
  - △ Tav. 5 Planimetria Generale con Rete Energia Elettrica-Rete Illuminazione pubblica;
  - △ Tav. 6 Planimetria Generale con Segnaletica Stradale;
  - △ Tav. 7 Muri di contenimento stradale sui lotti-Planimetrie ed esecutivi strutturali;
  - △ Tav. 8 Particolari costruttivi;
  - △ Tav. 9 Planimetria Generale – Cessioni e asservimenti gratuiti al Comune – Estratto dettaglio area verde ed area verde libera per cani;
2. di dare atto che si provvederà al deposito e alla pubblicazione del Piano nonché all'assolvimento di tutti i conseguenti adempimenti di rito, tenuto conto che l'adozione del presente piano è soggetta alla procedura di cui alla L.R. 12/2005;
3. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

26-04-2016

RIUNIONE COMMISSIONE CONSILIARE CONSULTIVA ATTIVITÀ

ECONOMICO-PRODUTTIVE E PER L'AMBIENTE E TERRITORIO

PRESENTI: FERRARI FILIPPO; GALVANI LUCA; PAPA MARGHERITA,

ZACCHI GIULIANO;

PRESENTE LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO: ARCH. SECCAMANI

Prende la parola l'architetto M. Seccamani, e illustra l'iter che ha portato alla presentazione del progetto per la lottizzazione denominata "Tomasoni-Ferrari" facente parte del "COMPARTO D" situato tra il centro abitato di Paredizio e Moirano.

Prosegue poi nello spiegare nel dettaglio le opere anche i lottizzanti dovranno eseguire compreso la realizzazione di un tratto di strada che sarà poi ceduto al Comune. Zacchi chiede chiarimenti sulle tempistiche per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, nello specifico se è possibile portare il termine a 18 mesi/24 mesi. La commissione concorda con Zacchi sulle tempistiche e propone di portare questa modifica in un'osservazione.

Dopo varie discussioni di carattere generale la seduta viene tolta.

LETTO e SOTTOSCRITTO

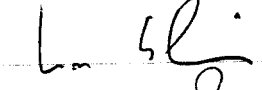
FILIPPO FERRARI



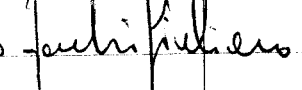
MARCA FERNANDO



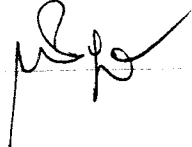
LUCA GALVANI



ZACCHI GIULIANO



MARGHERITA PAPA





# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax(030) 99.75.032

P.zza Marconi, n.° 6  
\_\_\_\_\_  
Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

## **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 30/04/2016**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO NEL COMPARTO "D". ADOZIONE.**

I documenti allegati al presente atto sono depositati all'ufficio segreteria e disponibili in formato cartaceo.



D.C.13.2016

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
DOTT. SSA PAOLA ARINI

*Paola Arini*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UGO COLLA

*Ugo Colla*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Visti gli articoli 124 comma 1, 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, con effetto dal **- 5 MAG. 2016** :

**- 5 MAG. 2016**

- È pubblicata sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal 20-05-2016 al \_\_\_\_\_

**- 5 MAG. 2016**

Mairano \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UGO COLLA

*Ugo Colla*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ**

La presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo alla avvenuta pubblicazione, ovvero il \_\_\_\_\_

☒ Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

☐ Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**- 5 MAG. 2016**

Mairano \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UGO COLLA

*Ugo Colla*

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mairano \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UGO COLLA