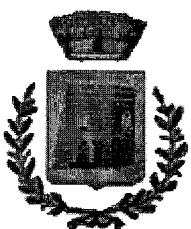




AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



CASTEL MELLA



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – CASTEL MELLA – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)

Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc

E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: protocollo@pec.comune.azzanomella.bs.it

Azzano Mella, 24/11/2017

OGGETTO:

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE
PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI,
FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE DELL'INTERO TERRITORIO DI MAIRANO (CIG: 7005706B78)
COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 29 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016**

In osservanza di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs.50/2016, si comunica che in data 13/11/2017 e in data 22/11/2017 si sono tenute le prime due sedute di gara relativa all'affidamento del servizio in oggetto.

Richiamando i contenuti dei relativi verbali, si evidenzia quanto segue:

- *numero di ditte partecipanti alla procedura: 3*
- *Ditta esclusa dalla procedura a seguito del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016:*
 - E.S.E.A. 2G s.r.l di Cividate Camuno (Bs) – per le motivazioni riportate nel verbale n.2 di gara
- *Ditte ammesse alla procedura con applicazione del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016:*
 - TT ESCO s.r.l. (proponente)
 - ELETTRON DINO IMPIANTI s.r.l.

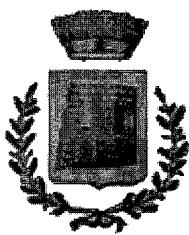
Si allegano verbali di gara n.1 e n.2



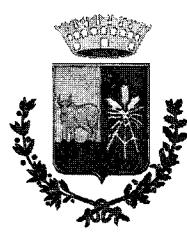
AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



CASTEL MELLA



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – CASTEL MELLA – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)

Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc

E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: protocollo@pec.comune.azzanomella.bs.it

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELL'INTERO TERRITORIO DI MAIRANO - CUP C66G15000690007 - CIG: 7005706B78

VERBALE DI GARA N.1

Importo della concessione Euro 2.204.721,80

di cui:

- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 80.000,00

Procedura di gara: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i..

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

PREMESSO CHE:

- con determina del Comune di Mairano n. 007 del 25/01/2017 è stata approvata la documentazione della gara di affidamento, mediante Project Financing, per la gestione di servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico, degli impianti di pubblica illuminazione del territorio di Mairano;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 002 del 06/03/2017 è stata indetta gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con procedura di cui all'art. 60 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i., gestita interamente con sistemi telematici attraverso il Sistema Informatico di Regione Lombardia, denominato Sintel, e sono stati approvati gli schemi di bando e di disciplinare di gara;
- il bando di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati con le seguenti modalità:
GUCE: 11 marzo (estratto bando);

GURI: 13 marzo (bando);
Quotidiani: 21 marzo (estratto bando);
Osservatorio regionale OO.PP.: 14 marzo;
Sito MIT: 15 marzo;
Sintel: 14 marzo;
Sito Comune Azzano Mella, sezione CUC: 13 marzo;
Albo pretorio Comune Azzano Mella: 15 marzo;
Albo pretorio e Sito Comune di Mairano: 15 marzo
- con determinazioni del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 004 del 20/04/2017 e n. 005 del 16/05/2017 si procedeva alla parziale rettifica e proroga della procedura di gara;
- che le modalità della gara sono quelle stabilite dall'apposito bando e disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il giorno tredici del mese di novembre dell'anno duemiladiciassette (13/11/2017), alle ore 15.00, dopo aver predisposto la postazione informatica la commissione è riunita in seduta pubblica nel plenum delle seguenti persone

Ing. Angelo Venturini <u>Componente tecnico esperto</u>	Dott. Antonio Tommaselli <u>Presidente</u>	Ing. Andrea Re <u>Componente tecnico esperto</u>
--	---	---

Il ruolo di segretario verbalizzante viene assunto dal geom. Marco Ancellotti.

Risulta presente il sig. Arrigoni Stefano, Amministratore Unico della ditta *TT Esco*

Alle ore 15.00 si procede alla verifica preliminare tramite la piattaforma SINTEL, ivi comprese le verifiche di firma digitale. Le offerte che presentano regolarità formale di sottoscrizione digitale risultano in numero di 3 (tre).

Successivamente si procede al download delle buste su PC in apposite cartelle e successivamente alla apertura delle buste telematiche contenenti i documenti amministrativi (busta A).

Sono state presentate offerte dalle seguenti ditte, ordinate secondo la data di presentazione:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
1	TT ESCO SRL	1497283139381
2	ELETTRON DINO IMPIANTI S.R.L.	1497283095676
3	E.S.E.A. 2G S.R.L.	1497282718834

Si procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa dal formato .pdf prodotta dai concorrenti, verificando la correttezza della firma digitale apposta. Si rileva quanto segue:

verificato che tutti i concorrenti sono assoggettati, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., al soccorso istruttorio per le motivazioni esplicite nell'allegato A al presente verbale, ai sensi del disciplinare di gara alle imprese concorrenti è assegnato un termine di 7 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per la regolarizzazione della documentazione presentata, che dovrà avvenire a mezzo procedura Sintel entro le ore 18.00 del giorno 21/11/2017, pena l'esclusione dalla gara.

Quindi la Commissione di gara delega il RUP della procedura per la richiesta delle integrazioni specificatamente indicate nell'allegato A al presente verbale, unitamente al pagamento della sanzione pecuniaria da effettuare a favore della Stazione Appaltante per l'istituto del soccorso istruttorio, nella misura stabilita nel disciplinare di gara.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, alle ore 18.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta e ne dispone la riconvocazione per le ore 8.30 del giorno 22/11/2017.

Letto, confermato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE

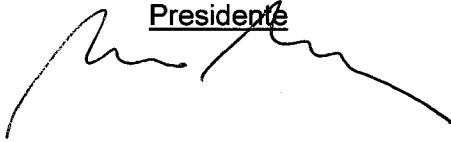
Ing. Angelo Venturini

Componente tecnico esperto



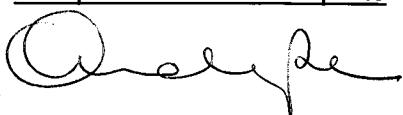
Dott. Antonio Tommaselli

Presidente



Ing. Andrea Re

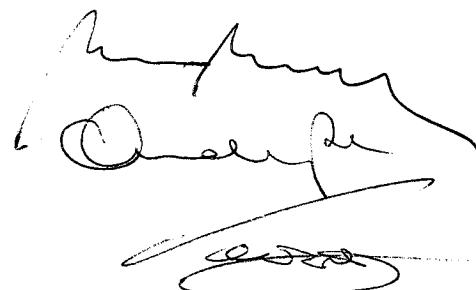
Componente tecnico esperto



ALLEGATO A
AL VERBALE N.1 DEL 13/11/2017

Spett. TT ESCO SRL

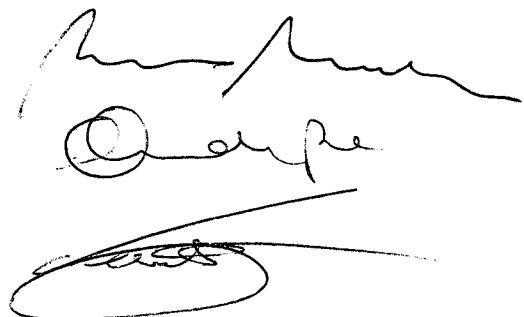
- Ai sensi di quanto previsto nel paragrafo "requisiti tecnico-organizzativi dei progettisti interni ed esterni", si richiede al concorrente, in alternativa:
 - a) di rendere specifica dichiarazione in merito al possesso, da parte di almeno uno dei professionisti-progettisti indicati, dei requisiti di cui all'art. 98 del Dlgs 81/2008;
 - b) di dichiarare il nominativo di altro professionista-progettista in possesso dei requisiti di cui sopra
- relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui alla lettera c), pagina 11, del disciplinare di gara si chiede al concorrente di integrare quanto già dichiarato dall'impresa ausiliaria TIBB SRL con l'allegato A1 e con l'allegato C, con un'ulteriore dichiarazione della medesima recante le seguenti ulteriori informazioni:
 - a) anno di riferimento di ciascun contratto/servizio affine dichiarato;
 - b) specifica dichiarazione dei contratti/servizi affini svolti negli ultimi 5 anni, con esplicita indicazione della quota parte delle prestazioni rese relative a servizi di manutenzione o di gestione di impianti di illuminazione pubblica o privata con annessa fornitura dell'energia elettrica, specificandone l'importo in euro iva esclusa



Spett ELETTRODINO IMPIANTI

- Ai sensi di quanto previsto nel paragrafo "requisiti tecnico-organizzativi dei progettisti interni ed esterni", si richiede al concorrente, in alternativa:
 - a) di rendere specifica dichiarazione in merito al possesso, da parte di almeno uno dei professionisti-progettisti indicati, dei requisiti di cui all'art. 98 del Dlgs 81/2008;
 - b) di dichiarare il nominativo di altro professionista-progettista in possesso dei requisiti di cui sopra

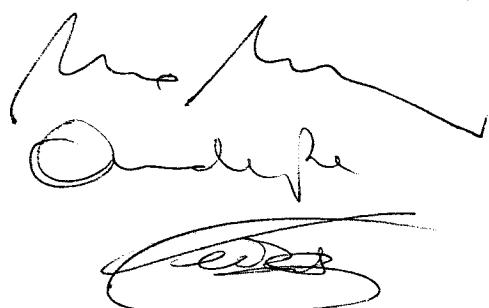
- relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui alla lettera c), pagina 11, del disciplinare di gara si chiede al concorrente di integrare quanto già dichiarato con l'allegato A1 e con l'allegato C, rendendo le seguenti ulteriori informazioni:
 - a) anno di riferimento di ciascun contratto/servizio affine dichiarato;
 - b) specifica dichiarazione dei contratti/servizi affini svolti negli ultimi 5 anni, con esplicita indicazione della quota parte delle prestazioni rese relative a servizi di manutenzione o di gestione di impianti di illuminazione pubblica o privata con annessa fornitura dell'energia elettrica, specificandone l'importo in euro iva esclusa



The image shows a handwritten signature in black ink, appearing to read "Spett Elettrodino Impianti", written over a circular logo. The logo contains the word "Elettrodino" and "IMPIANTI" stacked vertically, with "S.p.A." written below them.

Spett. ESEA

- Ai sensi di quanto previsto nel paragrafo “requisiti tecnico-organizzativi dei progettisti interni ed esterni”, si richiede al concorrente, in alternativa:
 - a) di rendere specifica dichiarazione in merito al possesso, da parte di almeno uno dei professionisti-progettisti indicati, dei requisiti di cui all’art. 98 del Dlgs 81/2008;
 - b) di dichiarare il nominativo di altro professionista-progettista in possesso dei requisiti di cui sopra
- relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui alla lettera c), pagina 11, del disciplinare di gara si chiede al concorrente di integrare quanto già dichiarato con l’allegato A1 e con l’allegato C, rendendo le seguenti ulteriori informazioni:
 - a) anno di riferimento di ciascun contratto/servizio affine dichiarato;
 - b) specifica dichiarazione dei contratti/servizi affini svolti negli ultimi 5 anni, con esplicita indicazione della quota parte delle prestazioni rese relative a servizi di manutenzione o di gestione di impianti di illuminazione pubblica o privata con annessa fornitura dell’energia elettrica, specificandone l’importo in euro iva esclusa
- Si richiede al concorrente di rendere apposita dichiarazione relativa all’impiego dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 specificando se se ne sia avvalsa e quando il periodo di emersione si sia concluso oppure se non se ne sia avvalsa.



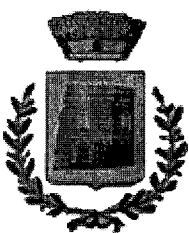
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrea Sestini". Below the signature is a small, rectangular, hand-drawn oval containing a stylized, illegible signature or mark.



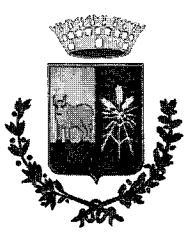
AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



CASTEL MELLA



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – CASTEL MELLA – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)

Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc

E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: protocollo@pec.comune.azzanomella.bs.it

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE
PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI,
FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE DELL'INTERO TERRITORIO DI MAIRANO
- CUP C66G15000690007 - CIG: 7005706B78**

VERBALE N.2 DI GARA TELEMATICA

-Esame documentazione amministrativa e determinazione degli ammessi e degli esclusi-

Il giorno ventidue del mese di novembre dell'anno duemiladiciassette (22/11/2017), alle ore 8.30, dopo aver predisposto la postazione informatica la commissione è riunita in seduta pubblica nel plenum delle seguenti persone:

Ing. Angelo Venturini

Componente tecnico esperto

Dott. Antonio Tommaselli

Presidente

Ing. Andrea Re

Componente tecnico esperto

Il ruolo di segretario verbalizzante viene assunto dal geom. Marco Ancellotti.

Risulta presente il sig. Arrigoni Stefano, Amministratore Unico della ditta *TT Escalator*

PREMESSO CHE:

- nella precedente seduta di gara, svoltasi in data 13/11/2017, si è provveduto a verificare la correttezza di presentazione ed i contenuti dei plachi telematici contenenti la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta di n.3 concorrenti;
- a seguito della verifica delle firme digitali apposte e dei contenuti delle buste amministrative, la commissione di gara ha dato mandato al RUP per richiedere, ai sensi dell' art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, alcune integrazione/chiarimenti a tutti i concorrenti;

Richiamato quindi il verbale di gara n.1, steso a seguito della sospensione della seduta del 13/11/2017, la commissione di gara procede con la verifica delle integrazioni richieste secondo quanto puntualizzato nel verbale di gara n.1. Verificato che risultano trasmesse integrazioni da parte dei tre concorrenti e le distinte di pagamento relative al soccorso istruttorio, si procede al download dei documenti su PC in apposita cartella e successivamente alla apertura degli stessi. A seguito della conclusione della verifica sulle integrazioni dei concorrenti sopra elencati, si rileva quanto riportato in tabella e successivamente riassunto:

Nr	Nominativo O.E.	Verifica documentazione (Completa/Incompleta)	Offerta (Ammessa/esclusa)	Note
1	TT ESCO	Completa	Ammessa	--
2	ELETTRON DINO IMPIANTI	Completa	Ammessa	--
3	E.S.E.A. 2G	Incompleta	Esclusa	La concorrente, nel termine assegnato, non ha reso la dichiarazione integrativa sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, completa dei dati richiesti in sede di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

- TT ESCO SRL viene ammessa alla fase successiva della gara
- ELETTRON DINO IMPIANTI S.R.L. viene ammessa alla fase successiva della gara
- E.S.E.A. 2G S.R.L. viene esclusa per la motivazione in tabella riportata.

Conclusa la prima parte della procedura di gara, la commissione procede, sempre in seduta pubblica, allo scarico ed all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica, per accertare la presenza, al loro all'interno, dei documenti richiesti nella documentazione di gara.

Ritenendo la documentazione regolarmente presentata, la commissione ammette entrambi i concorrenti alla fase successiva della procedura.

La seduta è tolta e viene riconvocata a seguire in seduta riservata, per l'esame delle offerte tecniche.

La data dell'ultima seduta pubblica, con apertura delle offerte economiche, verrà resa nota almeno 2 giorni prima, mediante comunicazione a mezzo procedura Sintel ai concorrenti e mediante pubblicazione sui seguenti siti internet:

<http://www.comune.mairano.bs.it> alla sezione Bandi e Concorsi, www.comune.azzanomella.bs.it/cuc (sezione di Mairano), www.arca.regione.lombardia.it

Chiuso alle ore 10.30

LA COMMISSIONE

Ing. Angelo Venturini

Componente esperto tecnico

Dott. Antonio Tommaselli

Presidente

Ing. Andrea Re

Componente tecnico esperto