



## Deliberazione N. 34 del 11/12/2024

Verbale di deliberazione di  
Consiglio Comunale

**OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU  
- ANNO 2025**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **undici** del mese di **Dicembre** alle ore **20:00** in sede, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dalla delibera di consiglio comunale n. 4 del 15/04/2022, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale

All'appello risultano:

| Nome                | Funzione    | Presente | Assente |
|---------------------|-------------|----------|---------|
| FERRARI FILIPPO     | SINDACO     | X        |         |
| MARCA FERNANDO      | CONSIGLIERE | X        |         |
| CARINI SILVIA       | CONSIGLIERE | X        |         |
| ALBERTI ENRICO      | CONSIGLIERE | X        |         |
| CHIAPPA SILVIO      | CONSIGLIERE | X        |         |
| TONINI GIANBATTISTA | CONSIGLIERE | X        |         |
| BARBETTA GIULIO     | CONSIGLIERE | X        |         |
| CIGALA LUCA         | CONSIGLIERE | X        |         |
| FERRARI FRANCESCO   | CONSIGLIERE | X        |         |
| ZACCHI IGOR         | CONSIGLIERE |          | X       |
| SBARAINI GIANMARCO  | CONSIGLIERE | X        |         |
| GUERRA LUISA        | CONSIGLIERE | X        |         |
| BELLINI ALBERTO     | CONSIGLIERE | X        |         |

TOTALE PRESENTI N. 12

TOTALE ASSENTI N. 1

Partecipa il **Il Segretario Comunale** dott. Dott. Giampaolo Brozzi

Assume la presidenza **Il Sindaco** Dott. Filippo Ferrari, il quale riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Presente l'assessore esterno Paola Arini.



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

## OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2025

Il Sindaco illustra confermando le medesime aliquote degli anni 2023 e 2024;

Il consigliere Sbaraini ricorda le proteste quando sono stati deliberati gli aumenti dalla precedente Amministrazione; l'Amministrazione attuale mantiene le stesse aliquote; Sbaraini auspica se possibile di abbassarle;

il Sindaco risponde che le prospettive per il bilancio non sono affatto rosee; è prevista una riduzione del gettito di entrata relativo ai trasferimenti statali rispetto al passato; si augura che le risorse trasferite ai Comuni dallo Stato vengano modificate in aumento come richiesto dall'Anci;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1 commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) fu istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che l'articolo 1, al comma 738, provvedeva ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina dell'IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

RILEVATO che, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con le disposizioni IMU in vigore fino a tutto il 2019;

PRESO ATTO che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

CONSIDERATO che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

VISTO il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

VISTO il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9 comma 3-bis del Decreto-Legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 1994 n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

DATO ATTO che i predetti fabbricati, ai sensi del predetto art. 1 comma 751 della legge 160/2019, saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

PRESO ATTO che quindi già dal 2022 non viene più applicata una aliquota ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

VISTO il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

VISTO il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

VISTO il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

CONSIDERATO che con D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 sono state individuate le fattispecie in materia di IMU in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote ed è stato introdotto l'obbligo dal 2025 di elaborare tali aliquote sul Portale del Federalismo Fiscale;

RITENUTO, in adozione alle previsioni normative illustrate, di approvare le seguenti aliquote elaborate sul Portale del Federalismo Fiscale per l'anno 2025 ed indicate alla presente deliberazione;

ACCERTATO che le aliquote rientrano nei parametri previsti dal citato D.M. 7 luglio 2023;

EVIDENZATO che, a sensi dell'art. 3 del D.M. 7 luglio 2023, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.E.LL;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con n. 12 voti unanimi favorevoli, espressi ai sensi di legge da n. 12 consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1. tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria - IMU - da applicare nell'anno 2025 elaborate sul Portale del Federalismo Fiscale ed allegate alla presente deliberazione;



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1 comma 751 della legge n. 160/2019 l'IMU sui fabbricati costruiti da impresa costruttrice e destinati alla vendita non è più dovuta dal 2022;
4. Di dare atto, altresì, che le aliquote rientrano nei parametri previsti dal D.M. 7 luglio 2023;
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;
6. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, e che lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;
7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia - seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato;
8. DI DICHIARARE, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come risultato da separata votazione: Con n. 12 voti unanimi favorevoli, espressi ai sensi di legge da n. 12 consiglieri presenti e votanti;

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale  
*Firmato digitalmente*  
Dott. Giampaolo Brozzi

Il Sindaco  
*Firmato digitalmente*  
Filippo Ferrari