



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

## Deliberazione N. 5 del 24/02/2023

### Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale

**OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU  
- ANNO 2023**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventiquattro** del mese di **Febbraio** alle ore **19:30** in sede, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dalla delibera di consiglio comunale n. 4 del 15/04/2022, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presente	Assente
ZACCHI IGOR	SINDACO	X	
SBARAINI GIANMARCO	CONSIGLIERE		X
MILICA VLAD	CONSIGLIERE	X	
UCCELLI AMALIA	CONSIGLIERE	X	
SANGREGORIO PAOLA	CONSIGLIERE	X	
BELLINI ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
TATOLI LUISA	CONSIGLIERE	X	
GUERRA LUISA	CONSIGLIERE	X	
ARRIGONI ANDREA	CONSIGLIERE	X	
FERRARI FILIPPO	CONSIGLIERE		X
ARINI PAOLA	CONSIGLIERE	X	
MARCA FERNANDO	CONSIGLIERE		X
TONINI GIANBATTISTA	CONSIGLIERE	X	

TOTALE PRESENTI N. 10

TOTALE ASSENTI N. 3

Partecipa il **II Segretario Comunale** dott. Dott.ssa Francesca Travaglino, in sede  
Assume la presidenza **Il Sindaco** Dott. Igor Zacchi, il quale riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Presente l'assessore esterno Colosio Marco



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

## **OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2023**

Illustra l'argomento posto all'ordine del giorno l'assessore esterno Marco Colosio mediante slides, quindi

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1 commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) fu istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che l'articolo 1, al comma 738, provvedeva ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina dell'IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

RILEVATO che, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con le disposizioni IMU in vigore fino a tutto il 2019;

PRESO ATTO che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

CONSIDERATO che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

VISTO il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

VISTO il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9 comma 3-bis del Decreto-Legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 1994 n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

DATO ATTO che i predetti fabbricati, ai sensi del predetto art. 1 comma 751 della legge 160/2019, saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

PRESO ATTO che quindi già dal 2022 non viene più applicata una aliquota ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

VISTO il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

VISTO il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

VISTO il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

RITENUTO, in adozione alle previsioni normative illustrate, di approvare le seguenti aliquote per l'anno 2023:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9)	0,55%
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9)	0,55%
Terreni agricoli	0,98%
Aree fabbricabili	0,98%
Altri fabbricati (compresi fabbricati di categoria D non indicati nella presente tabella)	0,98%
Immobili classificati nella categoria D05	1,06%
Immobili classificati nelle categorie D01 e D07	0,98%
Fabbricati rurali strumentali (cat. D/10 e classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità);	0,10%

Detrazione	Importo
Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9)	200,00 €

RIMARCATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 21/03/2022 con la quale è stata approvata l'aliquota in oggetto e ritenuto di confermarne il deliberato;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con voti N. 8 favorevoli, N. 2 contrari (Arini - Tonini), espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria - IMU - da applicare nell'anno 2023 come riportato nella tabella a seguire:

Tipologia imponibile	Aliquota 2022
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9)	0,55%
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9)	0,55%
Terreni agricoli	0,98%
Aree fabbricabili	0,98%
Altri fabbricati (compresi fabbricati di categoria D non indicati nella presente tabella)	0,98%
Immobili classificati nella categoria D05	1,06%
Immobili classificati nelle categorie D01 e D07	0,98%
Fabbricati rurali strumentali (cat. D/10 e classificati in altre categorie catastali con	0,10%



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

annotazione di ruralità);

Detrazione	Importo
Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9)	200,00 €

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1 comma 751 della legge n. 160/2019 l'IMU sui fabbricati costruiti da impresa costruttrice e destinati alla vendita non è più dovuta dal 2022;

4. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, e che lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia - seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato;

Successivamente,

Con voti N. 8 favorevoli, N. 2 contrari (Arini - Tonini), espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto:



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

Il Segretario Comunale  
*Firmato digitalmente*  
Dott.ssa Francesca Travaglino

Il Sindaco  
*Firmato digitalmente*  
Igor Zacchi